



Verslag Bewonersavond Bewonersverenigingen-Amstelcampus

Overleg d.d. 22 november 2011, georganiseerd voor omwonenden in het verzorgingsgebied of rondom de Amstelcampus en afgevaardigden Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg.

Locatie: Informatiecentrum Amstelcampus, bouwkeet, Rhijnspoorplein 2

Aanvang: 20.00 uur. Einde: 21.30 uur.

Afgevaardigden verenigingen/bewoners

- Karin Ridderikhoff (Ruyschstraat, Werkgroep Bomen)
- Monic Hodes (Leeuwenhoekstraat)
- Ernestien Jensema (Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook)
- Cees Nuyten (Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook)
- Harrie Verstijnen (blok Wibautstraat/1^e Oosterparkstraat/Oostzijde)

Afgevaardigde namens de gemeente Amsterdam

- Jaco Perlot (Projectbureau Wibaut a/d Amstel)

Afgevaardigden namens HvA/Bureau Nieuwbouw

- Kees Lammers (Directeur Bureau Nieuwbouw)
- Mark van Bekkum (Projectleider Kohnstammhuis, Theo Thijssenhuis, Kohnstammhof)
- Miriam Leeftang (Communicatieadviseur)
- Dick Toornstra (Hoofd Klantenservice HvA en UvA)
- Esther Demarteaue (Notulist)

Opening en ontvangst informatiecentrum

Om 20.00 uur opent Kees Lammers, directeur Bureau Nieuwbouw van de Hogeschool van Amsterdam de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom. Speciale gast tijdens deze bijeenkomst is Dick Toornstra. Hij is het hoofd van de klantenservice van de HvA en UvA; de klantenservice zal het eerste aanspreekpunt zijn voor bewoners rondom het Kohnstammhuis en het Theo Thijssenhuis nu Bureau Nieuwbouw de gebouwen heeft overgedragen aan de staande organisatie.

Wat betreft de Leeuwenhoekwoningen loopt er nog een haalbaarheidsonderzoek. In het eerste kwartaal 2012 worden de resultaten waarschijnlijk bekend. Omwonenden worden hierover geïnformeerd.

Bureau Nieuwbouw gaat verhuizen omdat de keet weggaat. De ruimte die daardoor vrijkomt, wordt zodanig vormgegeven dat de studenten vrij naar het Kohnstammhuis en Theo Thijssenhuis kunnen lopen. Bureau Nieuwbouw vestigt zich in hetzelfde gebouw als de afdeling Huisvestingsontwikkeling van de Universiteit van Amsterdam. Op de vierde verdieping in de Roeterstraat zal ook weer een informatiecentrum worden ingericht. Een volgende bewonersbijeenkomst zal dan ook in dat gebouw zijn. Bewoners worden hierover nog geïnformeerd.

Afronding werkzaamheden Kohnstammhof

- Het Kohnstammhuis en het Theo Thijssenhuis zijn door de aannemer overgedragen aan de HvA. De gebouwen zijn in gebruik en de laatste opleverpunten worden afgehandeld.
- Het Kohnstammhof is ook recent opgeleverd. De parkeerinstallatie wordt waarschijnlijk voor HvA-medewerkers begin december 2011 functioneel.
- Het paviljoen is nog niet ingericht, maar het wordt een gebouw dat multifunctioneel kan worden gebruikt. Er hebben zich inmiddels gegadigden gemeld en samen met de gekozen



partijen wordt een Plan van Aanpak gemaakt. Naar verwachting is het Paviljoen in mei 2012 gereed. Het Paviljoen wordt zo ingericht dat verschillende partijen er gebruik van kunnen maken. De gebruikers benutten de ruimte voor een bepaalde periode en na verloop van tijd kan er een wisseling plaatsvinden om een aanloop te genereren.

Vragen en opmerkingen van bewoners

- Monic Hodes vraagt wanneer de parkeergarage gereed is en of er iets gedaan kan worden aan de openbare ruimte bij haar fietsenstalling. Mark van Bekkum legt uit dat op 24 november 2011 de officiële opening van de gebouwen plaatsvindt. De parkeerinstallatie is dan nog niet gereed, maar er zullen 'verkeersregelaars' worden ingezet tijdens de opening. De openbare ruimte wordt nog verder ingericht. Wanneer de aannemer z'n werkzaamheden heeft afgerond, zal een veegwagen door de straten gaan, waarbij ook de trap van de fietsenstalling wordt meegenomen. Ook zullen voor de Kerst de ramen van omwonenden worden gelapt.
- Ernestien Jensema geeft aan dat haar burenen menen dat er sprake is van te veel licht aan de achterzijde van het Paviljoen. Daarom heeft Mark van Bekkum de verlichting uit laten zetten. Er zitten drie lampen achter de kappen en gekeken wordt of één lamp met een minder hoog wattage voldoet. Een andere mogelijkheid is het laten branden van het licht op gezette tijden. De verlichting is vooral bedoeld voor het vluchtpad achter de parkeerbak. Mark van Bekkum zal nagaan welke (brandweer)voorschriften er gelden voor verlichting op deze vluchtweg.
- Karin Ridderikhoff vraagt of er andere hekken bij de Leeuwenhoeklocatie worden geplaatst. Zij pleit voor een hek met scherpe punten om te voorkomen dat mensen er makkelijk overheen kunnen klimmen. Passend binnen de wet- en regelgeving moet de bovenkant zodanig worden vormgegeven dat het hek niet overklimbaar is. Het hek achter het Paviljoen komt voorbij de nooddeuren te staan, om de vluchtweg vanuit de parkeergarage te garanderen. Een hek met een sleutel is niet mogelijk omdat mensen in nood de deur moeten kunnen openen. Ook hier zal Mark van Bekkum nagaan wat de voorschriften van de brandweer zijn qua afmeting en scherpte op de bovenkant van het hek. Duidelijk is dat geen sprake moet zijn van een reguliere looproute.
- Monic Hodes geeft aan dat zij het erg jammer vindt dat het hek aan de Eerste Boerhaavestraat niet op de rooilijn kan worden geplaatst. Er is de laatste tijd veel overlast van jeugd en dealers en, enkele straatlantaarns zijn kapot en de straat is rommelig, dat maakt het een inbraakgevoelige plek en een plek om rond te hangen. Kees Lammers licht toe dat het hek niet op oude rooilijn kan worden geplaatst in verband met de kabels en leidingen. Getracht wordt de inrichting zodanig vorm te geven dat het ongewenst bezoek weert.
- Karin Ridderikhoff geeft complimenten wat betreft de snelle aanpak van de groenstrook. Er zijn mooie bomen geplant en de rest is mooi ingericht. Ze vraagt of de overhangende takken van de wilgenboom in de groenstrook achter het Paviljoen kunnen worden afgezaagd, zodat de geplante lindeboom een kans krijgt om te groeien. Karin Ridderikhoff mist de gouden regen. Mark van Bekkum geeft aan dat er een extra amberboom is geplant in plaats van een Gouden Regen. Kees Lammers complimenteert Karin voor haar inzet, omdat zij de nodige energie en tijd heeft gestoken in de inrichting van de groenstrook.
- Ernestien Jensema informeert of er al meer bekend is over de grondwaterstand. Miriam Leeflang antwoordt dat er een afspraak is gemaakt om ter plaatse te gaan kijken.
- Ernestien Jensema geeft aan er extra afscherming zou komen voor de bewoners op de hoek van de Swammerdamstraat omdat de hellingbaan dicht op hun tuin ligt. Mark van Bekkum legt uit dat er extra bomen zijn geplant om inkijk in het naastgelegen huis tegen te gaan.

Wat betreft het gebruik van de parkeerstalling bespreekt de commissie Wonen van stadsdeel Oost dit onderwerp in de volgende bijeenkomst. Het doel is een voor iedereen acceptabele oplossing te vinden. Jaco Perlot geeft aan dat op het Rhijnspoorplein de huidige voetbalkooi blijft staan tot er een



nieuwe op een andere locatie in de buurt wordt geplaatst. Wellicht kan er tijdelijk geparkeerd worden op de plaats van de huidige voetbalkooi. Ernestien Jensema pleit er voor om de voetbalkooi te laten staan, omdat deze veel wordt gebruikt. Wellicht is het mogelijk om parkeren te creëren op de plaats van de bouwketen.

Alle aanwezigen zijn uitgenodigd voor de officiële opening van het Kohnstammhuis en het Theo Thijssenhuis op 24 november 2011.

Voortgang werkzaamheden Wibauthuis en Boerhaavegebouw

- Het hoogste punt van de sporthal is onlangs bereikt.
- Momenteel is er een aantal knelpunten. De damwanden gaan moeizaam de grond in, omdat er op grote diepte houten palen zitten. De aanpak en de methode van het slaan van de damwanden is aangepast. Volgens planning moeten deze werkzaamheden in week 49 gereed zijn. Voorts is de geluidsoverlast beheersbaar geworden. Vanuit de buurt zijn er nagenoeg geen klachten gekomen en met de basisschool is regulier overleg.
- In de Tilanusstraat is ernstige vervuiling geconstateerd. Conform de wet- en regelgeving moet Bureau Nieuwbouw het saneringsplan uitvoeren en bewoners zijn hierover geïnformeerd. In samenspraak met de milieudienst wordt een oplossing gezocht.
- Het geveldoek dat op basisschool Aldoende hing, is in het kader van duurzaamheid gebruikt om er door studenten van het Amsterdam Fashion Institute (HvA) tassen voor de kinderen van te maken.
- De openbare ruimte wordt in samenspraak met alle betrokken partijen vormgegeven. Binnen het projectbureau Wibaut a/d Amstel worden hiervoor al voorbereidingen getroffen. Het is de bedoeling om voor het hele gebied één gezamenlijk plan te maken, zodat de openbare ruimte in elkaar overloopt. Er wordt een plan van eisen opgesteld.

Aanspreekpunten voor Kohnstammhuis en Theo Thijssenhuis

- Vanuit het bouwproces zijn de contacten met de buurt door Bureau Nieuwbouw zo goed mogelijk onderhouden. Na de oplevering van het Kohnstammhuis en Theo Thijssenhuis wordt het nieuwe aanspreekpunt voor de buurt de klantenservice van de HvA.
- Dick Toornstra benadrukt het belang om te weten wat er onder bewoners speelt en of er vanuit de HvA zaken gebeuren waar de bewoners minder blij mee zijn. Getracht wordt een overlegvorm te vinden waarbij alle betrokkenen zo goed mogelijk worden geïnformeerd.
- Door één aanspreekpunt te houden kan het contact met de buurt goed blijven. Daarnaast is het de bedoeling om het Paviljoen toegankelijk te maken voor de buurt. Wellicht kunnen er externe activiteiten binnen het gebouw plaatsvinden die mensen aantrekken.

Vragen en opmerkingen van bewoners

- Harrie Verstijnen pleit er voor om de beeldende kunst ook een plek te geven in het Paviljoen/leercentrum. Gebruik maken van de activiteiten in de buurt, eventueel met ondersteuning van de HvA. Wellicht kan de HvA een aantal mensen verantwoordelijk maken voor het organiseren van activiteiten. Dick Toornstra legt uit dat er een leercentrum in het leven wordt geroepen om de activiteiten goed vorm te geven. De mogelijkheden van het leercentrum kunnen aangewend worden om de contacten met de buurt te onderhouden. Miriam Leeftang vult aan dat er onlangs een programmeur voor het leercentrum is aangesteld die activiteiten voor onder meer studenten, docenten en stad gaat ondersteunen. De activiteiten moeten mensen aanspreken en ook moeten deze in een behoefte voorzien. Wellicht kan samen met bewoners gebrainstormd worden, zodat er activiteiten worden georganiseerd waar behoefte is. Harrie Verstijnen en Cees Nuyten bieden zich aan om mee te doen aan de brainstormsessie. Harrie zal kijken over er binnen het theater belangstelling is. Hij zal de contactgegevens aan Miriam Leeftang doorgeven.



- Monic Hodes geeft aan in de avond behoefte te hebben aan een vergaderruimte voor de VvE. Harrie Verstijnen vult aan dat bewoners vooral in de avonden gebruik zullen gaan maken van de ruimten op de momenten dat deze niet voor onderwijs worden gebruikt. Dick Toornstra geeft aan dat in de toekomst voor evenementen een 'evenementenbureau' komt. Deze zorgt voor clustering van activiteiten binnen de campus en ondersteuning richting bewoners.

Rondvraag en sluiting

- Mark van Bekkum deelt mee dat de kapotte lantaarnpaal naast de hellingbaan wordt weggehaald.
- Harrie Verstijnen informeert of er gehandhaafd gaat worden bij de fietsenparkeerkelder. Kees Lammers legt uit dat er in de eerste maanden mannen met hesjes rond zullen lopen, die de studenten de weg zullen wijzen. Wegens bezuinigingen is het niet meer mogelijk om deze mensen standaard in te zetten.
- Ernestien Jensema informeert waarom de zwarte wand van het Paviljoen niet met begroeiing kan worden vormgegeven. Kees Lammers antwoordt dat een hangende tuin te kostbaar is. Op termijn zullen de bomen een zodanig volume krijgen dat de achterkant van het Paviljoen aan het zicht onttrokken wordt. Een klimop is in verband met onderhoud geen goede oplossing.
- Kees Lammers deelt mede dat Bureau Nieuwbouw de buurt graag uitnodigt voor een rondleiding in het Kohnstammhuis en het Theo Thijssenhuis. Een datum hiervoor wordt nog bepaald. Tevens geeft Kees aan dat Bureau Nieuwbouw graag de bewoners en/of bewonersverenigingen van de andere kant van de Wibautstraat bij het overleg wil betrekken. Hij vraagt de aanwezigen om tips hoe betrokkenheid van die bewoners gestimuleerd kan worden.

Kees Lammers bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de bijeenkomst om 21.30 uur.