



Verslag Kohnstammhofoverleg

Kohnstammhofoverleg d.d. 7 februari 2011, georganiseerd voor omwonenden Swammerdamstraat, Eerste Boerhaavestraat en Leeuwenhoekstraat en afgevaardigden Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg.

Locatie: Informatiecentrum Amstelcampus, bouwkeet, Rhijnspoorplein 2

Aanvang: 20.00 uur, einde 21.45 uur

- Afgevaardigden verenigingen/bewoners*:
 - Cees Nuyten (Blasiusstraat, voorzitter Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook)
 - Ernestien Jensema (Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook)
 - Herre Reesink (Swammerdamstraat)
 - Harrie Verstijnen (blok Wibautstraat/1^e Oosterparkstraat/Oostzijde)
 - Riwka Cohen (Buurtbeheergroep Oosterparkbuurt)
 - Philippe Bressers (Leeuwenhoekplein)
 - Emile LeBrun (Leeuwenhoekplein)
 - Nicole Frank (Eerste Boerhaavestraat)
 - David Ruijsenaars (Eerste Boerhaavestraat)
- Afgevaardigden namens HvA/Bureau Nieuwbouw:
 - Kees Lammers (directeur Bureau Nieuwbouw)
 - Leo Folkers (projectleider Kohnstammhuis, Mauritsgebouw, Kohnstammhof)
 - Marc van Bekkum (projectleider Kohnstammhuis, Mauritsgebouw, Kohnstammhof)
 - Ralph Esschendal (Ballast Nedam)
 - Marianne de Wal (communicatieadviseur Amstelcampus)
 - Gerda Dikstaal (projectsecretaresse Amstelcampus)
- Afgevaardigden namens de gemeente:
 - Jaco Perlot (projectmanager Wibaut aan de Amstel)

* Bewoners grotendeels ook op persoonlijke titel

Opening en ontvangst informatiecentrum

Om 19.55 uur opent Kees Lammers, directeur Bureau Nieuwbouw van de Hogeschool van Amsterdam, de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. De aanwezigen stellen zich voor. Het onderwerp van deze avond: ontwerp en planning werkzaamheden Kohnstammhof.

Presentatie Leo Folkers (projectleider Kohnstammhuis, Mauritsgebouw en Kohnstammhof)

Leo Folkers geeft een presentatie over het ontwerp en de bijbehorende planning van het Kohnstammhof (presentatie wordt als bijlage bij dit verslag gevoegd). De hierna volgende aandachtspunten komen aan de orde.

Fietsparkeren

Er komt een fietsenkelder onder het Kohnstammhuis (2-laags), fietsers kunnen na stalling binnendoor het gebouw in. Op de Wibautstraat komen ook fietsnietjes om georganiseerd parkeren te stimuleren. Toch zal er ook beleid gevoerd moeten worden om fout parkeren zoveel mogelijk tegen te gaan. De meeste studenten van de HvA zullen merendeels gebruik maken van het openbaar vervoer.

Parkeersouterrain

De in- en uitgang zijn aan het begin van de Eerste Boerhaavestraat (kant Wibautstraat). De uitgang aan Swammerdamstraat zijde is alleen voor noodvoorzieningen. Het is een half open garage met CO₂-meting (gebruik van stuwdrukventilatoren waardoor geen concentratie van uitlaatgassen). Het parkeersouterrain is 24 uur per dag geopend (ook vanwege compensatieplekken voor buurtbewoners) maar is geen openbare garage. Het onderwerp parkeren (met verschillende scenario's staat voor het volgende Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg op de agenda).

Paviljoen met ateliers

Op dit moment inventariseert de HvA welke voorzieningen vanuit het paviljoen gefaciliteerd moeten worden. Bij voorkeur voorzieningen voor de buurt. Het paviljoen staat op het plein en krijgt een schuin dak met sedum en loopt parallel aan de groenstrook tussen de achtertuinen van de Swammerdamstraat en het hof. Het paviljoen is aan de achterzijde dicht en wordt van de buurt afgescheiden door een circa 4 meter brede groenstrook. Het paviljoen zal als laatste worden gebouwd en neemt circa 5 weken in beslag.

In de groenstrook zal het huidige groen vanuit de bakken worden overgezet en de buurt zal verder betrokken worden bij de inrichting hiervan. Tegen die tijd krijgen omwonenden nader bericht. Tot de start van de bouw van de studentenwoningen aan de Eerste Boerhaavestraat zal de strook met gras worden ingezaaid om het een beter aanzicht te geven. Bewoners vragen of het hek niet naar voren kan worden geplaatst en geen zitfaciliteiten te faciliteren gezien de huidige overlast. De HvA zal in samenwerking met de gemeente kijken wat hier mogelijk is. De gemeente checkt of en welke maatregelen er zijn om het huidige 'dealen' en daarmee gepaard gaande overlast aan de Eerste Boerhaavestraat te voorkomen.

Bronbemaling

Ten behoeve van de warmte-koude-opslag wordt in de komende periode een zogenaamde bronbemaling toegepast. Recentelijk is hierover een buurtbericht verspreid. Deze zal gedurende circa een week ook tijdens de avonduren en nachten aan staan om de bron droog te houden. Het is een geluidsarme pomp, echter als buurtbewoners er toch hinder van ondervinden verzoekt Bureau Nieuwbouw het via de gebruikelijke kanalen te laten weten. Er wordt verzocht om de tijdelijke pomp achter de betonnen muur te plaatsen. Dit wordt uitgezocht.

Damwanden

Voor de aanleg van het parkeersouterrain zijn damwanden nodig. Hierbij is gekozen voor een geluidsarme methode (in de grond gedrukt ipv getrild). De damwanden worden circa 13 meter diep geplaatst, het grondwaterpeil wordt dmv peilbuizen gecontroleerd.

Bereikbaarheid Eerste Boerhaavestraat

Voor verschillende werkzaamheden zal gedurende circa twee weken een hijskraan nodig zijn die o.m. op de Eerste Boerhaavestraat wordt geplaatst (evenals materialen). Bureau Nieuwbouw checkt nogmaals de exacte locatie en of dit gevolgen heeft voor aan- en afrijden verkeer (geldt ook voor bouwverkeer als herprofilering Wibautstraat aan Westzijde gaat plaatsvinden).

Planning

De planning is krap omdat het streven is voor de start van het nieuwe schooljaar het Kohnstammhof op te leveren. Bij onvoorziene omstandigheden zal er doorgewerkt moeten worden. Afhankelijk van de werkzaamheden zal gekozen worden voor overwerk of er wordt langer gebouwd. De bewoners vragen te kiezen voor wat langer doorwerken overdag omdat nachtrust heel belangrijk is. De werktijden zijn van 07.00 / 18.00 uur. Gedurende de avond

en nacht is een beveiligingsbeambte aanwezig die gebeld kan worden in geval van calamiteiten/overlast. In december is hierover een buurtbericht verspreid met vermelding van het telefoonnummer (dit bericht wordt nogmaals als bijlage bij deze notulen verzonden).

Volgende bijeenkomst Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg

De volgende bijeenkomst wordt gehouden op dinsdag 5 april in het informatiecentrum. De volgende onderwerpen staan in ieder geval op de agenda: parkeren (Kohnstammhof) en voortgang Boerhaave/Wibaut.
