

## **Verslag Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg**

- Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg d.d. 15.12.09
- Locatie: Informatiecentrum HvA, bouwkeet, Rhijnspoorplein 2
- Aanvang: 19.45, einde 22.15 uur
- Afgevaardigden verenigingen/bewoners\*:
  - Harrie Verstijnen (blok Wibautstraat/1<sup>e</sup> Oosterparkstraat/Oostzijde)
  - Luc Tol (Swammerdamstraat 15 A t/m E)
  - Mauro Mastrogiacommo (Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook)
  - Karin Ridderikhoff (Ruyschstraat)
  - Monic Hodes (Leeuwenhoekstraat 2B)
  - Cees Nuyten (Blasiusstraat 32hs, voorzitter Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook)
  - Wouter Kuipers (Spinozastraat)
  - Erik Blits (Van Musschenbroekstraat)
  - Tigran Spaan (Wibaut voor de buurt/in oprichting)
  - Ernestien Jensema (Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook, Swammerdamstraat 17/VVE)
  - Philip Breedveld (Leeuwenhoekstraat 3-A)
  - Victor Dolman (Oosterparkbuurt)
  - Alfons van Stiphout (Strookoverleg/Buurtbeheer Weesperzijdestrook)
- Afgevaardigden namens de gemeente:
  - Aukje de Jager (projectbureau Wibaut a/d Amstel)
- Afgevaardigden namens Bureau Nieuwbouw:
  - Kees Lammers (directeur Bureau Nieuwbouw)
  - Bas Menheere (projectleider Rhijnspoorgebouw, Leeuwenhoekgebouw en Kohnstammhof)
  - Marianne de Wal (communicatieadviseur Amstelcampus)
  - Sjef van Beek (projectleider Boerhaavegebouw en Wibautgebouw)
  - Leo Folkers (projectleider Kohnstammhuis en Mauritsgebouw)
  - Martijn de Ruiters (projectleider pleinen en duurzaamheid)
- Doel van de avond: bespreken stand van zaken deelprojecten Amstelcampus en pleinen (inventarisatie wensen t.a.v. inrichting)

\* Bewoners grotendeels ook op persoonlijke titel

---

### **Opzet avond**

Om 20.05 uur heet Kees Lammers, directeur van Bureau Nieuwbouw van de Hogeschool van Amsterdam en verantwoordelijk voor de ontwikkeling en bouw van de Amstelcampus, de aanwezigen van harte welkom op het eerste 'Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg'.

Dit is de eerste avond van een – vooralsnog – periodiek overleg waarbij afgevaardigden met mandaat van bewonersverenigingen aanwezig zijn.

Agendapunten:

1. update stand van zaken Amstelcampus
2. eerste inventarisatie wensen t.a.v. inrichting publieke ruimtes en pleinen
3. het inventariseren van gewenste onderwerpen voor het volgende overleg incl. vergaderingsvorm

## **1. Update van zaken Amstelcampus**

### Mauritsgebouw, Kohnstammhuis en Kohnstammhof

Het Mauritsgebouw en het Kohnstammhuis zijn sinds de eerste bewonersavonden weer een aantal stappen verder in de ontwikkeling. De liften zijn geplaatst en kunnen worden gebruikt. Het idee om voor het Kohnstammhuis een serre te plaatsen vindt geen doorgang. Hiervoor in de plaats komt een zogenaamde arcade (droogloop), die bedekt kan worden met geluidswerend materiaal. Het plan bestaat om drie verbindingsgangen tussen het Mauritsgebouw en het Kohnstammhuis weg te halen. De kwaliteit van de gevel van het Mauritsgebouw is onderzocht: de conclusie van dit onderzoek was dat de kwaliteit goed was en het niet nodig is een nieuwe gevel in het Mauritsgebouw te plaatsen, alleen het glas moet worden vervangen. Het Kohnstammhuis en het Mauritsgebouw zijn in de zomer van 2011 gereed voor inhuizing. Het plan is om Kohnstammhof ook tegelijk met het Kohnstammhuis en het Mauritsgebouw op te leveren.

Één van de bewoners merkt op dat het restaurant in het Mauritsgebouw op een plek wordt gehuisvest waar het geluid weerkaatst, zodat de omliggende bewoners geluidsoverlast kunnen verwachten.

Onder het Kohnstammhof komt een eenlaags garage. Op het Kohnstammhof komt een paviljoen met ateliers. Het paviljoen werkt geluidsdempend. Het verkeer dat uit de garage komt, kan vanuit de Eerste Boerhaavestraat zowel links als rechtsaf slaan. Mauro Mastrogiacomo merkt op dat dit in het verslag van 13.10 verkeerd staat vermeld.

Mauro Mastrogiacomo heeft naar aanleiding van de uitkomsten van de bewonersbijeenkomst over het Kohnstammhof bij buurtbewoners nagevraagd wat hun standpunt m.b.t. de garage is en meldt dat bewoners vast willen houden aan een dichte garage. De open wand is volgens bewoners niet wenselijk, omdat men verslechtering van de luchtkwaliteit en stankoverlast vreest door de parkeergarage. Bas Menheere geeft aan dat op de bewonersavond over het Kohnstammhof dit onderwerp besproken is en dat daar de uitkomst was dat de open garage als onderdeel van het nieuwe plan op steun van de aanwezigen kon rekenen. Naar de mening van Bas Menheere is het niet zuiver om nu weer terug te komen op dit onderwerp: de gelegenheid was de vorige bijeenkomst. Luc Tol (ook aanwezig bij de bewonersbijeenkomst over het Kohnstammhof) legt uit wat in de bijeenkomst besproken is: dat een dichte garage met installaties mogelijk geluidsoverlast kan veroorzaken en minder duurzaam is. Dit was voor hem mede aanleiding om het voorstel van de deels open garage te steunen. Een andere reactie van een deelnemer is dat alle parkeergarages in Berlijn ook open zijn.

In de eerste bijeenkomst over de Amstelcampus (3 november 2009) is verzocht om een tweede avond te organiseren met de bewoners die de garage op het Kohnstammhof direct aangaan. Hieraan is gevolg gegeven op 13 november 2009. Voor deze bewoners is een tweede avond georganiseerd om dieper op het onderwerp Kohnstammhof in te kunnen gaan. De opkomst was

beperkt. Er waren 55 huishoudens uitgenodigd (via uitnodigingen in de brievenbussen), er waren slechts zeven genodigden aanwezig. In beide bijeenkomsten kon het door bureau Nieuwbouw van de HvA gepresenteerde voorstel rekenen op steun van de aanwezigen: Het dichtmaken van de parkeergarage is door de vertegenwoordigers uit de buurt niet als randvoorwaarde geformuleerd.

Gezien de aard van de discussie wordt besloten om op een later moment nogmaals over de garage te spreken. Ook wordt verzocht om nog eens goed naar de planvorming van destijds en het nieuwe plan te kijken omdat deze op onderdelen wezenlijk verschillen.

Mauro Mastrogiacomo vraagt vanuit duurzaamheidsoverwegingen of huizen aangesloten kunnen worden op de WKO-bronnen. Leo Folkers denkt dat het niet mogelijk is om huizen daar op aan te sluiten (gesloten circuit/kostbaar), maar zal dit navragen.

#### Rhijnspoorgebouw, Leeuwenhoekgebouw

Victor Dolman vraagt of de vastlegging van het Rhijnspoorgebouw en het Leeuwenhoekgebouw een totale plaanpassing impliceert voor de Kohnstammlocatie en de Rhijnspoorlocatie. Aukje de Jager bevestigt dat de 'ruimtelijke envelop' inderdaad met de deelraad wordt besproken.

#### Boerhaavegebouw, Wibautgebouw

Op dit moment vinden de werkzaamheden onder het maaiveld plaats (puin opruimen, storten ballastlaag) waardoor de werkzaamheden minder zichtbaar zijn. Vanaf maart volgend jaar start de sloop van de ruïne. Deze moet omstreeks juni 2010 weg zijn. Bouwvergunningen zitten in de laatste fase en eind volgend jaar hoopt Bureau Nieuwbouw te starten met de bouw. Het Boerhaavegebouw is eind 2012 gereed, het Wibautgebouw 2014.

Bij de bouwplanning is tot op zekere hoogte rekening gehouden met een periode waarin bepaalde procedures kunnen uitlopen als gevolg van inspraak/bezwaar. Afstemming met Basisschool Aldoende vindt regelmatig plaats en de verstandhouding is goed.

Ingang parkeergarage Wibautgebouw: Er wordt gevraagd naar de plek van de daadwerkelijke ingang en of er rekening is gehouden met een eerder amendement (blinde muur/Wibaut woningen, veiligheid kinderen basisschool). Verder zijn er vragen over hoe de plint eruit ziet van Wibautgebouw (toegankelijkheid, open uitstraling). Kees Lammers meldt dat plint nog nader moet worden ingevuld. Dit geldt niet alleen voor het Wibautgebouw maar ook de Wibautwoningen. Op het plan om onder de Wibautwoningen de studentensociëteit te huisvesten, wordt door de aanwezigen met zorg gereageerd. Bureau Nieuwbouw stelt voor om hierover op een later tijdstip met elkaar te spreken, tegelijkertijd met de inrichting van pleinen en hoven.

#### Studentenwoningen algemeen

Er is een procedure gestart om een woningcorporatie te vinden voor de studentenwoningen (op dit moment met vijf corporaties in gesprek). De corporatie zal eigenaar worden van de woningen en betrokken worden bij de realisatie van de woningen (samen met HvA). Het huidige ontwerp is het uitgangspunt op basis waarvan corporaties kunnen inschrijven. Slechts kleine, inpassende aanpassingen kunnen eventueel worden gedaan. De HvA zal met de geselecteerde woningcorporatie een convenant sluiten waarin wordt opgenomen dat de woningen bewoond zullen gaan worden door studenten van de HvA die aan de Campus studeren.

Er wordt opgemerkt dat buurtbewoners het onprettig zouden kunnen vinden als studenten de woningen betrekken i.v.m. de hoge doorstroom (minder binding met de buurtbewoners). Voorkeur gaat uit naar een mix van studenten en permanente buurtbewoners die de woningen kunnen huren. Kees Lammers geeft aan dat de woningen waarschijnlijk het hele jaar door zullen worden verhuurd aan studenten. Daarnaast laat hij weten dat in de ontwikkeling van de Amstelcampus de bestemming van de studentenwoningen altijd een uitgangspunt is geweest en dat dit nog steeds van kracht is. De bestemming studentenwoningen wordt ondersteund door de hoge woningnood onder studenten in de stad Amsterdam.

Gevraagd wordt wat de flexibiliteit is van de studentenwoningen. Is het in de toekomst mogelijk de woningen eventueel te vergroten? Sjef van Beek meldt dat bouwkundige koppeling van woningen mogelijk is. Hij merkt daarbij op dat het daarmee toch kleine woningen zullen blijven die mogelijk voor starters aantrekkelijk kunnen zijn. Het zullen na eventuele koppeling waarschijnlijk geen volwaardige eengezinswoningen zijn. In de eerste helft van 2010 zal een corporatie worden geselecteerd die de bestaande plannen verder uit zal werken. Deze corporatie zal ook de hoogte van de huur van de studentenwoningen bepalen.

Kees Lammers vraagt om indien mogelijk vroegtijdig (voor het volgende overleg) op verslagen te reageren. De verslagen worden naar de deelnemers gezonden en ook op internet geplaatst bij het kopje 'buurtberichten'. Vroegtijdige reactie maakt het mogelijk om onjuistheden eerder in het concept verslag dat online beschikbaar is te corrigeren. Aan Aukje de Jager wordt gevraagd een volgende keer een correcte weergave te geven van de verkeersbewegingen (eenrichtingsverkeer).

## **2. eerste inventarisatie wensen t.a.v. inrichting publieke ruimtes en pleinen**

Door de uitgebreide bespreking van de stand van zaken is er deze avond geen tijd meer voor dit onderwerp. De pleinen zullen in januari besproken worden.

### **Rondvraag**

Enkele bewoners merken op dat het een idee zou kunnen zijn om de groep zo op te splitsen dat men alleen aanwezig is bij bijeenkomsten en discussies die hun eigen buurt aan gaan. De meningen zijn hierover nog verdeeld. De huidige groep wil graag voltallig bij vervolgspraken betrokken blijven. Afgesproken wordt dat de agenda (specifieke thematiek) van een desbetreffende avond moet uitwijzen of alle deelnemers aanwezig moeten zijn of dat een kleinere groep volstaat. Ook m.b.t. werkbaarheid, tijd en discussiemogelijkheden.

Aukje de Jager geeft de tip dat er op woensdag (16 december) in het Trouwgebouw verschillende activiteiten zijn rondom nieuwe media. Zij raadt aan om daar naar toe te gaan. Met regelmaat worden deze activiteiten op woensdagen georganiseerd.

Luc Tol merkt op dat er afgelopen zaterdag en zondag werd doorgewerkt. Leo Folkers meldt dat de Hogeschool van Amsterdam hiervan, in tegenstelling tot de afspraken met de aannemer, niet op de hoogte was gesteld. Marianne de Wal zegt dat dit dan ook niet – zonder voor aankondiging – had mogen gebeuren. De reguliere werktijden zijn alleen van maandag t/m vrijdag en van 07.00 tot 18.00 uur. De aannemer zal door Leo Folkers nogmaals op de gemaakte afspraken worden gewezen. Er zal op 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> kerstdag niet worden gewerkt.

### **Volgende vergadering**

De eerstvolgende vergadering is op dinsdag 26 januari 2010 (ontvangst 19.45, start 20.00 uur). De onderstaande agendapunten zullen in toekomstige bijeenkomsten worden besproken. De agenda voor 26 januari wordt nog opgesteld en verspreid.

Nog te bespreken agendapunten:

- Publieke ruimtes, pleinen en plintindeling, met o.a. Wibautgarage, blinde muur, Van Musschenbroekplein
- Garage onder het Kohnstammhof
- Compensatie van 60 parkeerplaatsen en hoe (tijden, huur, tarifiering etc.).