



Verslag Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg

Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg d.d. 13 april 2010

Locatie: Informatiecentrum HvA, bouwkeet, Rhijnspoorplein 2

Aanvang: 20.00 uur, einde 22.20 uur

- Afgevaardigden verenigingen/bewoners*:
 - Harrie Verstijnen (blok Wibautstraat/1^e Oosterparkstraat/Oostzijde)
 - Karin Ridderikhoff (Ruyschstraat, Werkgroep Bomen)
 - Monic Hodes (Leeuwenhoekstraat 2B)
 - Cees Nuyten (Blasiusstraat 32hs, voorzitter Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook)
 - Victor Dolman (2^e Oosterparkstraat)
 - Erik Blits (Van Musschenbroekstraat)
 - Alfons van Stiphout (Strookoverleg/Buurtbeheer Weesperzijdestrook)
 - Tigran Spaan (Blasiusstraat)
 - Ernestien Jensema (Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook)
 - Dhr. L. Tol (Swammerdamstraat 15 A t/m E)
- Afgevaardigden namens de gemeente:
 - Roeland Kupers i.p.v. Aukje de Jager (projectbureau Wibaut a/d Amstel)
- Afgevaardigden namens Bureau Nieuwbouw:
 - Kees Lammers (directeur Bureau Nieuwbouw)
 - Bas Menheere (projectleider Rhijnspoorgebouw, Leeuwenhoekgebouw en Kohnstammhof)
 - Miranka Anderson (projectleider Rhijnspoorgebouw, Leeuwenhoekgebouw en Kohnstammhof)
 - Marianne de Wal (communicatieadviseur Amstelcampus)
 - Leo Folkers (projectleider Kohnstammhuis en Mauritsgebouw)
 - Gerda Dikstaal (projectsecretaresse Amstelcampus)
- Doel van de avond: Kohnstammhof (plattegronden en parkeren)

* Bewoners grotendeels ook op persoonlijke titel

Opening

Om 19.55 uur opent Kees Lammers, directeur van Bureau Nieuwbouw van de Hogeschool van Amsterdam en verantwoordelijk voor de ontwikkeling en bouw van de Amstelcampus, de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. Miranka Anderson (HvA - projectleider), Gerda Dikstaal (HvA - notuliste) en Roeland Kupers (Gemeente Amsterdam - programmamanager milieu en mobiliteit) worden voorgesteld. Tijdens deze derde bijeenkomst is het onderwerp: Kohnstammhof (plattegronden en parkeren).

1. Presentatie Kohnstammhof

Bas Menheere van Bureau Nieuwbouw (verantwoordelijk voor Rhijnspoorgebouw, Leeuwenhoekgebouw en Kohnstammhof) vertelt, dat er in 2015 zeven onderwijsgebouwen zijn. Circa 28.000 studenten en 2.500 medewerkers komen met diverse soorten vervoer naar de Amstelcampus.

Parkeerbeleid HvA

De HvA stimuleert het gebruik van openbaar vervoer/fietsverkeer. Per 10 FTE is 1 parkeerplek beschikbaar. Er zijn 120 - 140 plekken gepland in de garage onder het Kohnstammhof, het kan zijn dat een aantal parkeerplaatsen gebruikt wordt voor brommerstalling, zodat er op sommige momenten iets minder plekken beschikbaar zijn voor auto's. Onder het Kohnstammhuis is een fietsenstalling gepland.

Rijrichtingen

De rijrichtingen via de Wibautstraat zijn redelijk complex.



De garage is benaderbaar via de Eerste Boerhaavestraat (begin, voor bouwboard eenrichtingsverkeer). De gemeente gaat met bewoners verder praten over het verkeerscirculatieplan.

Zo min mogelijk fietsen buiten

Gevraagd wordt hoe je kunt stimuleren dat de fietsen in de fietsenkelder worden geplaatst:

- bewaking en toezicht (ook i.v.m. weesfietsen)
- logische routes, ingang en interne route (vanuit fietsenkelder onderwijsgebouw in)
- er zijn 530 enkellaags plaatsen, er wordt nu onderzocht of er dubbellaags plaatsen gecreëerd worden of dat er plek wordt gemaakt voor 90 brommers
- er is onderzoek gedaan door de Universiteit van Eindhoven
- er zijn enquêtes gepland onder studenten en medewerkers
- er wordt overwogen een model te laten bouwen door door Goudappel Coffeng BV (dit is een adviesbureau op het gebied van verkeer en vervoer en ruimtelijke economie)

Weesfietsen

Er wordt gevraagd of er sancties staan op weesfietsen. Er zijn wel processen gevoerd maar niet altijd gewonnen. 25% van de fietsen is weesfiets. Volgens de procedures, die de gemeente hanteert worden deze fietsen gestickerd op het zadel, dit heeft goed gewerkt, zonder succesvolle schadeclaims van foutparkeerders. De weesfietsen worden gestald op het terrein van de AFAC (Amsterdamse Fietsafhandel Centrale) in het Westelijk Havengebied. Opgemerkt wordt, dat de fietsparkeerplek bij het conservatorium en bibliotheek zijn schoon geveegd. Het werkt goed als foutparkeerders consequent worden aangesproken door beheerders. Gevraagd wordt of naast een auto-ontmoedigingsbeleid ook een brommerontmoedigingsbeleid wordt gevoerd. Dit wordt niet gedaan.

Oplaadpunten

Er wordt gevraagd of elektrische scooters zijn toegestaan in de garage. Dit is nog niet helder, wel is het zo, dat de projectleider duurzaamheid onderzoekt of we voor scooters elektra-oplaadpunten kunnen realiseren. Er wordt bekeken of elektrisch scootergebruik meer gestimuleerd kan worden door deze scooters een plek/c.q. oplaadpunt in de garage aan te bieden.

Compensatieplekken

Het volgende beheerplan wordt door de HvA voorgesteld voor de Kohnstammgarage:

- totaal 60 plekken
- op basis van dubbel gebruik:
 - 60 gegarandeerde plekken
 - 19.00 uur – 07.00 uur beschikbaar → tarifiering gelijk aan abonnement gemeente Amsterdam
 - overige tijden → parkeertarief = openbare parkeerplekken in de buurt (€ 4,- per uur)
 - registratie 'dubbelgebruikers' (HvA wil parkeerders graag leren kennen ivm goed beheer garage en boven gelegen Kohnstammhof)
 - uitvoeringsperiode: 10 jaar
 - parkeerplekken 1^o Boerhaavestraat blijven mogelijk (deels) gehandhaafd

Deze 60 parkeerplaatsen zijn bedoeld om de plaatsen die verdwijnen als gevolg van de herprofilering van de Wibautstraat te vervangen. Mensen die buiten een plek hebben, worden gestimuleerd in de HvA garage te parkeren. Kiest men ervoor de auto binnen te zetten dan wordt de plaats buiten opgegeven. Afgezien van nadelen (mogelijke vergunningstijden) zijn er goede redenen om te kiezen voor een parkeerplaats in de garage zoals minder kans op auto-inbraak. Als er weinig "buitenparkeerders" een plek in de garage willen huren, dan kunnen de mensen op de wachtlijst gemotiveerd worden.

Er wordt gevraagd of deze aanbieding van 60 plaatsen (voor dubbelgebruik) te maken heeft met het verdwijnen van 60 plaatsen op de Wibautstraat. Dit wordt bevestigd. Door de bouw van de

Amstelcampus en de herprofilering van de Wibautstraat verdwijnen er parkeerplaatsen, die worden gecompenseerd door middel van dubbelgebruik: 60 inpandige parkeerplaatsen bij de Amstelcampus en 60 bij de Parooldriehoek. De gemeente geeft aan dat er in het verleden teveel vergunningen zijn uitgegeven omdat er geen limiet werd gesteld. Nu corrigeert het stadsdeel deze situatie met een wachtlijst waar nieuwe bewoners op komen te staan.

De gemeente is bezig met het naar beneden brengen van de parkeerdruk. Het parkeertarief van de bewoners op straat verhindert, dat een buurtgarage gebouwd kan worden. De gemeente gaat met de bewoners praten, zodat dit probleem opgelost kan worden.

Het aanbod van parkeerplaatsen door de HvA aan de bewoners vindt de gemeentewoordvoerder een redelijk aanbod. Er wordt gevraagd hoeveel parkeerplaatsen er totaal beschikbaar zijn, er zijn voor de totale Amstelcampus tussen de 450 en 500 plaatsen.

2. Kohnstammhof/Mauritsgebouw - WKO

De realisatie van WKO (Warmte Koude Opslag) kan enige overlast veroorzaken in de directe omgeving. Er komt tijdelijk een hoge boorstelling tussen het paviljoen en het Mauritsgebouw en bij de ingang van het Kohnstammhof, er wordt één week geboord en twee weken gespoeld. Totale werkzaamheden zullen een langere periode beslaan, maar eventuele overlast zal m.n. in de eerste drie weken spelen. De verwachting is dat de Eerste Boerhaavestraat één week wordt afgesloten. Op dit moment is er nog geen vergunning voor de put in de Eerste Boerhaavestraat (voor ingang Kohnstammhof). Hierdoor loopt de planning vertraging op. Voor de start van de werkzaamheden worden, zoals gebruikelijk, buurtberichten verspreid en op de internetsite geplaatst.

3. Mededelingen

9 april jl. is de Amstelcampus negatief in het nieuws gekomen (TV-programma EenVandaag). Dit nieuws is niet correct zo licht Kees Lammers toe. Kees Lammers meldt dat vanuit de HvA op de uitzending van EenVandaag is gereageerd via de website www.hva.nl/amstelcampus. Er is een reactie geplaatst en vragen en antwoorden zijn geformuleerd. Er wordt o.m. uitgelegd dat maximaal 10-12% van het HvA budget aan huisvesting wordt besteed. Met de ontwikkeling van de Amstelcampus blijft de HvA binnen de norm.

Voor de gevelrenovatie van het Mauritsgebouw is een bouwvergunning aangevraagd, de wit marmeren gevelplaten worden vervangen door travertin, type Moleanos. De huidige marmeren platen zijn versuikerd en kunnen daardoor loskomen van de roestvrijstalen aanhechting. Zowel het Kohnstammhuis als het Mauritsgebouw worden conform huidige planning opgeleverd (inhuizing onderwijs zomer 2011).

Voor Boerhaave is een bouwvergunning in februari 2010 afgegeven. De planning van start bouw is eind 2010/begin 2011.

De gronddeal tussen gemeente en HvA m.b.t. de Rhijnspoorlocatie is nog niet rond.

Het Ravesteingebouw naast de poort van het Singelgrachtgebouw hoort niet bij de Amstelcampus. Hier zijn woningen van de Coöperatie Eigen Haard. De HvA heeft signalen gekregen van Eigen Haard dat zij geen concrete plannen hebben om het Ravesteingebouw aan te pakken dan wel op te knappen.

De aanrijdroute van de tijdelijke parkeerplaats Rhijnspoorlocatie, is zodanig dat 25 plaatsen kunnen worden bereikt via de buurt en de andere 25 via de Mauritskade.

Gevraagd wordt of de voetbalkooi wordt verwijderd, deze blijft staan, aldus de gemeente.

Gevraagd wordt of het paviljoen aan de kant van de de tuinen van de Swammerdamstraat open is. Dit is niet het geval.

De ontsluiting Rhijnspoorgarage in de toekomst is mogelijk via de Kohnstammhofgarage. Er is ook een mogelijkheid om de garage (circa 80 parkeerplekken) te ontsluiten via de Mauritskade. Hier gaat voorkeur naar uit (geeft toegevoegde waarde aan het gebouw mocht in de toekomst dit gebouw een andere voorziening krijgen dan onderwijs).

Elke woensdagmiddag is er een inloopspreekuur tussen 15.00 en 18.00 in de bouwkeet van de Amstelcampus. Hier kunnen geïnteresseerden informatie krijgen over de voortgang van de Amstelcampus.

4. Volgende bijeenkomst

Het volgende overleg vindt plaats op 15 juni 2010 in het informatiecentrum.

Ontvangst 19.30/19.45 uur, start 20.00 uur. Het thema van deze bijeenkomst is: 'voortgang pleinen' en planning/status algemeen.

Om 22:20 uur wordt de bijeenkomst afgesloten.