



## Verslag Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg

Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg d.d. 30 november 2010

Locatie: Informatiecentrum HvA, bouwkeet, Rhijnspoorplein 2

Aanvang: 20.00 uur, einde 21.45 uur

- Afgevaardigden verenigingen/bewoners\*:
  - Karin Ridderikhoff (Ruyschstraat, werkgroep Bomen)
  - Cees Nuyten (Blasiusstraat, voorzitter Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook)
  - Victor Dolman (2<sup>e</sup> Oosterparkstraat)
  - Alfons van Stiphout (Strookoverleg/Buurtbeheer Weesperzijdestrook)
  - Erik Blits (Van Musschenbroekstraat)
  - Harrie Verstijnen (blok Wibautstraat/1<sup>e</sup> Oosterparkstraat/Oostzijde)
  - Riwka Cohen (Buurtbeheergroep Oosterparkbuurt)
- Afgevaardigden namens Bureau Nieuwbouw:
  - Kees Lammers (directeur Bureau Nieuwbouw)
  - Tom Looman (projectleider Wibautgebouw en Boerhaavegebouw)
  - Tymen Kwant (vertegenwoordiger gebruikers Wibautgebouw en Boerhaavegebouw)
  - Marianne de Wal (communicatieadviseur Amstelcampus)
  - Esther Purmer-Buijs (communicatieadviseur Amstelcampus)
  - Gerda Dikstaal (projectsecretaresse Amstelcampus)
- Afgevaardigden namens Aronsohn
  - Olav Jacobs, projectleider
  - Patrick van den Boom, bouw manager
- Afgevaardigden namens Ballast Nedam:
  - Jaap Jaring (bouwplaats manager)
  - René Wilbrink (projectleider)
  - Henk Boterman (hoofd werkvoorbereiding)
- Afgevaardigden namens Burgers Ergon:
  - Frank Julien (projectmanager)
- Afgevaardigden namens de gemeente:
  - Aukje de Jager (projectmanager Oosteramstel)
  - David Tattersall (assistent projectmanager)

\* Bewoners grotendeels ook op persoonlijke titel

---

### **Opening en ontvangst informatiecentrum**

Om 19.55 uur opent Kees Lammers, directeur Bureau Nieuwbouw van de Hogeschool van Amsterdam, de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. Esther Purmer, communicatieadviseur van Bureau Nieuwbouw, wordt voorgesteld.

- Doel van de avond: er wordt gesproken over de bouw van Wibaut Boerhaave, de uitvoerende partijen (de aannemer en installateur) worden voorgesteld.
  - De buurt wordt gevraagd tips en adviezen te geven hoe we met de buurt het komende bouwproces zo goed mogelijk kunnen laten verlopen m.b.t. communicatie en overlast; de uitvoerende partijen presenteren de bouwplaatsinrichting en de fasering van de bouw.
-

## 1. Mededelingen door Kees Lammers

Vanaf januari 2011 gaat Aukje de Jager voor een halfjaar naar Mali. Er wordt een vervanger vanuit de gemeente voor haar aangesteld.

Het succes van het Bewonersverenigingen Amstelcampus-overleg is mede te danken aan de betrokkenheid en aanwezigheid van de gemeente en daar heeft Aukje de Jager een belangrijke rol in gehad. Kees Lammers bedankt haar aan het eind van de avond voor haar inzet.

## 2. Opening Tom Looman

- Er is een aannemer en installateur via een Europese Aanbesteding geselecteerd. Tom Looman (projectmanager Wibaut/Boerhaave) stelt het bouwteam voor:
  - De heren Olav Jacobs en Patrick van den Boom van Aronsohn,
  - De heer Frank Julien van Burgers Ergon
  - De heren Jaap Jaring, René Wilbrink en Henk Boterman van Ballast Nedam
  - De heer Tymen Kwant van de HvA (verantwoordelijk voor het borgen van de PvE's van gebruikers en beheerders naar inrichting)
- Als er straks gebouwd gaat worden wat zijn dan de aandachtspunten? Dit is mede belangrijk tijdens de optimalisatiefase de komende maanden, waarin het huidige bestek en ontwerp verder wordt aangescherpt.
- De bouw gaat nog niet van start, eerst wordt het bestek vervolmaakt, het ontwerp wordt compleet gemaakt en in april/mei wordt gestart met de Boerhaavelocatie.

## 3. Tijd voor het stellen van vragen en discussie

- De bewoners merken het volgende op:
  - *Bewoners zouden willen dat er tijdens de bouw zo weinig mogelijk overlast wordt veroorzaakt*  
Helaas is overlast niet te voorkomen. Gelijk aan de huidige communicatie wordt de aard van de werkzaamheden zoveel mogelijk vooraf gecommuniceerd.
  - *Wat is het vervolg op de eerdere workshops openbare ruimtes en pleinen die zijn gehouden in de buurt.*  
Resultaten worden meegenomen in een advies richting landschapsarchitect. Een aantal vervolg workshops vinden vanuit het leercentrum plaats. Tijdens een volgende bijeenkomst wordt de voortgang gedeeld.
  - *Hoeveel tijd neemt de bouw in beslag?*  
De bouw van het Wibautgebouw duurt tot en met 2014, in 2015 wordt ingehuisd; het Boerhaavegebouw wordt eind 2012 voltooid, inhuizing is gepland in 2013. De sporthal wordt in september 2012 in gebruik genomen.
  - *Er zijn vragen over werktijden*  
Er wordt in principe alleen tijdens de reguliere bouw tijden gewerkt (07.00 – 18.00 uur). Zijn er redenen waarom hier vanaf moet worden geweken dan wordt dit tevoren gecommuniceerd.
  - *Parkeeroverlast i.v.m. aan- en afvoer van materiaal en mensen*  
Met het oog op de beschikbare parkeerruimte op de bouwplaats wordt niet op het bouwterrein geparkeerd; er worden afspraken gemaakt met de toeleveranciers om alleen op het terrein het laden en lossen toe te staan. Er wordt door de uitvoerende partijen shuttleservice vanaf de Arena overwogen.

➤ Route bouwverkeer

Het bouwverkeer rijdt niet door de Van Musschenbroekstraat, Tweede Boerhaavestraat en Tilanusstraat. Insteek direct hoek Wibautstraat/Tilanusstraat.

#### 4. Presentatie van het plan van aanpak bouwteam door Henk Boterman (Ballast Nedam)

- De presentatie laat de bouwplaatsinrichting zien in de tijd en geeft aan waar het bouwketencomplex is gepland; de torenkranen zijn te zien op de plaatjes die gemaakt zijn met behulp van Google Maps. Het is een kleine bouwplaats met veel afhankelijkheden van elkaar.
- De bouwkeet zal een deel van het trottoir van de Van Musschenbroekstraat in beslag nemen. Er wordt onderzocht of er geen andere plaats is voor het bouwketencomplex.
- Er wordt gecheckt of de eikenbomen gespaard kunnen worden door ze te verplaatsen wanneer de bouw van start gaat, bij voorkeur in het voorjaar.
- Beveiliging en calamiteiten: het bouwteam heeft contact met de wijkagent, brandweer en gemeente m.b.t. deze items. Het fietspad wordt niet definitief aangelegd als het Wibautgebouw niet klaar is.
- De sporthal wordt in september 2012 in gebruik genomen of opgeleverd. De andere gebouwen zijn wat later gereed, in de tussenliggende periode is de sporthal bereikbaar via een tunnel van containers.
- Er was een verzoek de doorgang van de Tweede Boerhaavestraat zo snel mogelijk open te stellen. Na de (technische) oplevering van het Boerhaavegebouw eind 2012 zal een (voetgangers-)verbinding worden gemaakt tussen de Wibautstraat en de Tweede Boerhaavestraat.

#### 5. Algemene voortgang

- De opkomst tijdens de officiële opening van het informatiecentrum op 28 september was hoog, de opening was succesvol.
- Het informatiecentrum is tussen Kerst en Oud op Nieuw gesloten.
- De gevelrenovatie van het Mauritsgebouw verloopt voorspoedig, drie verbindingsgangen zijn inmiddels verwijderd, wat een licht en ruimtelijk beeld geeft.
- Het Kohnstammhuis/Mauritsgebouw is conform planning zomer 2011 gereed.
- Planaanpassing Kohnstammhof (parkeersouterrain) en Rhijnspoor/Leeuwenhoek (resp. onderwijs en studentenwoningen in laag volume) zijn vastgesteld.
- De vergunning voor Boerhaave is afgegeven en procedure voor Wibaut loopt (16/12 in raadsvergadering)
- Tijdens de commissievergadering van 29 november is door de wethouder gevraagd verschillende scenario's voor buurtparkeren in het souterrain uit te werken en te bespreken met het HvA. Ook als dit financiële consequenties heeft. T.z.t. zal dit dan weer in de raad moeten worden besproken.
- Er is een aantal workshops gehouden over de invulling van de plint/openbare ruimtes. Tijdens de workshop waren de deelnemers constructief en meedenkend, er komen leuke dingen uit.

#### 6. Rondvraag

- Cees Nuyten vraagt: kunnen we een project met de school Aldoende gaan doen aangaande de bouw van het Wibaut-Boerhaavegebouw, dan heb je de ouders ook. Deze suggestie wordt positief ontvangen. Er is regelmatig overleg met Aldoende, zodat dit kan worden aangekaart. Het eerste project is een duurzaamheidsproject met de school. Studenten van de (HvA) Next Generation geven een gastles. Leerlingen gaan aan de hand hiervan creatieve

voorstellen over het thema duurzaamheid bespreken, het resultaat wordt afgedrukt op een doek dat op de (tijdelijke) zijgevel van de basisschool zal worden bevestigd.

- Het afgelopen jaar zijn er regelmatig rondgeleidingen op de Amstelcampus geweest. In het komende buurtmagazine zullen ook buurtbewoners worden uitgenodigd.

## **7. Volgende bijeenkomst**

Het volgende overleg vindt plaats op dinsdag 1 februari 2011 in het informatiecentrum.

Ontvangst 19.30/19.45 uur, start 20.00 uur. Voorlopige onderwerpen: parkeren, voortgang openbare ruimtes/plint.

Om 21:45 uur wordt de bijeenkomst afgesloten.