



## Amstelcampus buurtbericht

Aan Bewoners en ondernemers van de Wibautstraat (Rhijnspoorplein - Eerste Oosterparkstraat), Van Musschenbroekstraat, Tweede Boerhaavestraat, Tilanusstraat, Ruyschstraat en Blasiusstraat

Datum 15 september 2009

Onderwerp Sloop restant (ruïne) Wibauthuis

Geachte heer, mevrouw,

Maandag 28 september a.s. beginnen we met de werkzaamheden ten behoeve van de sloop van het restant (ruïne) Wibauthuis. De werkzaamheden nemen circa zeven maanden in beslag en bestaan uit verschillende fases. Ruim 1,5 week voor aanvang van elke fase informeren wij u via een buurtbericht (wordt ook geplaatst op [www.hva.nl/amstelcampus](http://www.hva.nl/amstelcampus)).

### **Vorbereidende werkzaamheden en storten betonvloer**

#### Fase 1

We verwijderen het puin uit de kelder onder het Wibauthuis, egaliseren het vloeroppervlak en brengen openingen aan voor het storten van de betonvloer. Dit neemt circa twee maanden in beslag. Eind november storten we de betonvloer. De toerit voor bouwverkeer (tevens vervoeren afval) is via de oude uitrit van de parkeergarage van het Wibauthuis (hoek Tilanusstraat/Wibautstraat). De werkzaamheden vinden plaats van 07.00 – 18.00 uur.

#### Fase 2

Na het uitharden van de vloer kan de ruïne definitief gesloopt worden en kan het terrein geëgaliseerd en bouwrijp gemaakt worden. Deze werkzaamheden zijn vergelijkbaar met eerdere sloopwerkzaamheden. De werkzaamheden vinden plaats in maart, april tot de tweede helft van mei.

### **Wat betekent dit voor u?**

De werkzaamheden zijn in pandig en voor een belangrijk deel zelfs 5 meter onder straatniveau, de verwachting is dat de overlast daarom mee zal vallen. Het slopen van de ruïne boven de grond zal meer overlast met zich meebrengen. We zullen ons uiterste best doen deze overlast zoveel mogelijk te beperken.

Periode	Werkzaamheden
<ul style="list-style-type: none"> <li>• September, oktober, november</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorbereidende werkzaamheden</li> <li>• Storten betonvloer</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maart, april, mei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sloop ruïne</li> </ul>

### Vragen en antwoorden

#### Waarom staat de ruïne er?

Op een deel van de huidige kelder van het 'oude' Wibauthuis komt een nieuw gebouw. De kelder wordt dus weer gebruikt. Door het gewicht van de huidige ruïne wordt voorkomen dat de kelder door de stand van het Amsterdamse grondwater gaat drijven en omhoog komt.

#### Waarom worden de werkzaamheden niet begin december hervat?

De betonvloer moet de gelegenheid krijgen om voldoende uit te harden. Gezien de dikte van de vloer (circa 1 meter) duurt dit minimaal twee maanden (bovendien vinden tijdens de kerstperiode geen bouwwerkzaamheden plaats)

#### Waar komt het bouwverkeer vandaan?

De ontsluiting van de bouwplaats vindt plaats vanuit de Wibautstraat , ook de uitgangen op de Tilanusstraat worden vanuit de Wibautstraat ontsloten.

#### Wat gebeurt er na afbraak van de ruïne?

Totdat met de bouw wordt gestart, blijft het braakliggend terrein. Het bouwterrein wordt eigendom van de aannemer. Het hekwerk wordt regelmatig nagelopen op goed sluitwerk en het terrein wordt geëgaliseerd en ingezaaid om een groen aanzicht te geven en om zoveel mogelijk opwaaien van stof te voorkomen totdat de bouw begint.

#### Hebt u vragen?

U kunt contact opnemen via [www.hva.nl/amstelcampus](http://www.hva.nl/amstelcampus) of het secretariaat op nummer 020 – 5953902.

Met vriendelijke groet,  
 Bureau Nieuwbouw  
 Hogeschool van Amsterdam