



Verslag Bewonersavond Wibauthuis en Boerhaavegebouw

Presentatie en overleg 13 september 2011, georganiseerd voor omwonenden rondom de Amstelcampus en afgevaardigden Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg.

Locatie: Informatiecentrum Amstelcampus, bouwkeet Rhijnspoorplein 2
Aanvang: 20.00 uur, einde 21.15 uur

- Afgevaardigden verenigingen / bewoners:
 - Ten Hoedt
 - B. Schoof
 - M. Hodes
 - G. Ikelaar
 - F. Teunisse
 - Van Donselaar
 - K. Ridderikhoff

- Afgevaardigden namens HvA/Bureau Nieuwbouw:
 - Ralph Caspanni (programmamanager Bureau Nieuwbouw)
 - Tom Looman (projectmanager Wibauthuis en Boerhaavegebouw)
 - Miriam Leeftang (communicatieadviseur Amstelcampus)
 - Juriaan van der Ven (senior inkoper Amstelcampus)

- Afgevaardigden namens Aronsohn Management:
 - O. Jacobs

- Afgevaardigden Crux BV:
 - C. de Jong

- Afgevaardigden namens Ballast Nedam:
 - J. Jaring
 - D. Stenfert
 - R. Kump
 - R. Wilbrink

Opening en ontvangst informatiecentrum

Om 20.00 uur opent Ralph Caspanni de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. De aanwezigen stellen zich voor. De onderwerpen van deze avond:

- Stand van zaken Wibauthuis en Boerhaavegebouw (Bureau Nieuwbouw);
- Beheersmaatregelen (Crux BV).

Mededelingen

- Dhr. G. Schätz heeft zich afgemeld voor het overleg.

Presentatie Wibauthuis en Boerhaavegebouw (Bureau Nieuwbouw)

Tom Looman geeft een presentatie over de werkzaamheden aan het Wibauthuis en Boerhaavegebouw.

Stand van zaken

De aannemer (Ballast Nedam) bevindt zich in de uitvoeringsfase. Belangrijke aspecten in deze fase zijn:

- Planning en bouwfaserings;
- Bouwplaats en logistiek;
- Omgeving;

Planning en bouwfaserings

De planning is in grote lijnen als volgt:

Start bouw Boerhaavegebouw	mei	2011
Start Wibauthuis fase 1	september	2011
Oplevering sporthal	september	2012
Wibauthuis fase 2	oktober	2012
Oplevering Boerhaavegebouw*	Q1	2013
Inhuizing Boerhaavegebouw	Q2	2013
<i>2^e Boerhaavestraat weer in gebruik</i>		
Oplevering Wibauthuis*	Q4	2014
Inhuizing Wibauthuis	Q2	2015

*Onder oplevering wordt hier verstaan, dat de gebouwen technisch gereed zijn. Er dient dan nog inhuizing (de fase waarin het gebouw gebruiksklaar wordt gemaakt door het te voorzien van inventaris en apparatuur) plaats te vinden.

De bouwfaserings op een rij gezet:

- Boerhaavegebouw – onderwijs gestart zomer 2011
- Boerhaavegebouw – sport gestart zomer 2011
- Boerhaavegebouw – woningen gestart zomer 2011
- Bestaande sporthal slopen start Q4 2012
- Wibauthuis – onderwijs 1^e fase start Q3 2011
- Wibauthuis – onderwijs 2^e fase start Q4 2012
- Wibauthuis – studentenwoningen start Q4 2012

De buurtbewoners worden via de reguliere communicatiemiddelen (waaronder buurtberichten) regelmatig op de hoogte gehouden van werkzaamheden en bijbehorende planning.

Bouwplaats en logistiek

De bouwplaats is zeer compact en er is gekozen voor het “Just In Time” principe (methode voor voorraadbeheer om de voorraden tot het strikte minimum te beperken en de bevoorrading van de bouwplaats precies plaats te laten vinden op het moment dat het nodig is (“Net op tijd”). Alle aan - afvoer van bouwmaterialen - en materieel zal gaan lopen via de Wibautstraat.

In de Tilanusstraat zal een aantal keren (ca. 5) een mobiele kraan worden neergezet om zware elementen in de uiterste hoek van de bouwplaats te kunnen transporteren. Er wordt afgesproken dat Bureau Nieuwbouw de planning van de inzet van mobiele kranen met de bewoners vooraf communiceert.

Wat is er tot nu toe gedaan?

- Sloopwerkzaamheden verricht;
- Bouwplaats ingericht;
- Geveldoeken geplaatst;
- Beheers- en voorzorgsmaatregelen getroffen (monitoring/meting/opname);
- Palen geboord;
- Damwanden aangebracht Boerhaavegebouw en deel Wibauthuis;
- Bouwkuip gegraven;

Alle benodigde funderingspalen ten behoeve van het Boerhaavegebouw zijn geboord.

Evaluatie aanbrengen damwanden in augustus

Het intrillen van de damwanden is tegengevallen, dat is veroorzaakt door:

- Grondweerstand;
- Obstakels (houten palen, oude damwanden e.d.);
- Resonantie (mede veroorzaakt door begeleidingsbalken).

De volgende maatregelen zijn getroffen voor de damwanden die nog volgen:

- Monitoren en signaleren;
- Onderzoek naar de inzet van een mogelijk tweede stelling;
- Sonderen (peilen of er zich obstakels in de grond bevinden en waar);
- Onderzoek naar de mogelijkheid om voor te boren;
- Gebruik van houten balken op de begeleidingsbalken om het trillen van de damwanden tegen de begeleidingsbalken te verminderen;
- Fluïderen (hierbij wordt tijdens het inbrengen van de damwand kleine hoeveelheden water onder hoge druk in de grond geïnjecteerd. Hiermee wordt de ondergrond minder stijf en ondervinden de damwanden minder grondweerstand)
- Tijdslot (werkzaamheden starten na 7.00 uur en eindigen voor 18.00 uur).

Aankomende werkzaamheden

- De fundering maken voor het Boerhaavegebouw
- Het aanbrengen van damwanden voor bouwput Wibauthuis 1^e fase , hierbij zal onvermijdelijk geluid geproduceerd worden in de buurt, start van de werkzaamheden staan gepland op 14 september 2011
- De sloop van de kelder (1^e fase) oktober – november 2011
- Tijdelijke ondersteuning van de betonvloer ('afstempeling') november – december 2011
- De sloop van de kelder (2^e fase) januari 2012
- Aanbrengen funderingspalen maart – april 2012

De meeste actuele planning staat op www.hva.nl/amstelcampus

Aan het einde van de presentatie wordt nog een filmpje getoond van de werkzaamheden op het bouwterrein, die is gemaakt via de webcam van het dak van het Kohnstammhuis.

Vragen van bewoners

- Als de 2e Boerhaavestraat wordt vrijgegeven (zie planning en fasering), is dit alleen voor voetgangers? Ja, dit is alleen voor voetgangers.
- Wanneer kunnen er weer auto's geparkeerd worden in het eerste deel van de Tilanusstraat? Er kan van worden uitgegaan dat er begin 2013 weer geparkeerd kan worden op de plekken die nu achter het bouwhek vallen.
- Waarom kunnen er geen auto's meer geparkeerd worden in het eerste deel van de Tilanusstraat? Om een veiligheidszone tijdens het bouwen te realiseren moest gebruik

worden gemaakt de van de aanwezige parkeerplaatsen in de Tilanusstraat, het bleek dat er geen andere mogelijkheden aanwezig waren.

- Door wie worden de Wibautwoningen afgenomen? De woningen worden afgenomen door De Key.
- Zijn er nog oude tekeningen bestudeerd uit archieven om eventuele aanwezige funderingsresten te traceren? Ja, dit is gebeurd maar hierop was niets te zien.
- Worden er mooie bomen teruggeplaatst in de Van Musschenbroekstraat? Het advies om 8 zuileiken, bomen van een hogere kwaliteit dan de oorspronkelijke bomen, te plaatsen is overgenomen. Naar verwachting worden de bomen in het najaar van 2014 of het voorjaar van 2015 geplant.
- Welke functie krijgt het plein aan de Van Musschenbroekstraat? Het plein van de Van Musschenbroekstraat krijgt ook een functie voor de kinderen van basisschool Aldoende.
- Is de parkeergarage ook voor buurtbewoners? De parkeergarage wordt een openbare parkeergarage, parkeren voor buurtbewoners is mogelijk tegen betaling (maaiveldtarieven).

Presentatie Beheersmaatregelen (Crux B.V.)

Corneel de Jong van Crux geeft een presentatie over onderzoeks- en beheersaspecten van het grondwerk ten behoeve van het Wibauthuis en Boerhaavegebouw.

De werkzaamheden zijn het aanbrengen van damwanden, realiseren van de bouwkuip, het aanleggen van bemaling en uitvoeren van heiwerkzaamheden. Risico's die kunnen ontstaan zijn het samendrukken van de grond ('zettingen') en grondverplaatsingen, trillingen en hoge/lage grondwaterstand. Deze kunnen door de volgende mogelijke oorzaken optreden:

- Samendrukken van de grond en grondverplaatsing, mogelijke oorzaken:
 - Dicht, vast en opeengedrongen worden van de grond ('verdichten') door het aanbrengen van damwanden
 - Verplaatsing van de grond door het ontgraven van de bouwkuip
 - Samendrukken van de grond door het uit de grond trekken van damwanden
- Trillingen, mogelijke oorzaken:
 - Aanbrengen van de damwanden
 - Beheersmaatregel: fluïderen tijdens het inbrengen van de damwanden.
 - Inheien van de palen
 - Beheersmaatregel: deel van de palen boren (in plaats van het 'ouderwetse' inslaan van palen)
- Beïnvloeding van de grondwaterstand, mogelijke oorzaak:
 - Droogzetten bouwkuip
 - Beheersmaatregel: de onderzijde van de bouwkuip wordt dichtgemaakt.

Voor elk van de beschouwde risico's zijn er beheersmaatregelen doorgevoerd. Door middel van monitoring wordt gemeten of de beheersmaatregelen voldoende effect hebben. Is dat niet het geval, dan worden direct aanvullende maatregelen genomen. De monitoring bestaat uit de volgende metingen:

- Bouwkundige vooropnames (vastleggen huidige situatie)
- Hoogtemetingen (meten van de maximaal toegestane hoogte per fase in de uitvoering)
- Hellingsmeetbuizen (meten van de vervormingen damwanden)
- Trillingsmetingen (automatische signalering bij overschrijding maximaal toegestane waarden)
- Peilbuismetingen (meting van grondwaterstand is een dagelijkse meting gedurende bemalingen en wordt vergeleken met maximale toegestane verlaging).

Vragen van bewoners

- Kunnen de houten palen onder de bestaande panden beschadigen door het onttrekken van grondwater? De bouwkuip is dichtgemaakt, zodat er geen grondwater onttrokken zal worden uit de omgeving en/of aan houten palen. Bovendien wordt de hoogte van het grondwater gemeten.
- Hoe is de staat van de funderingen in de Van Musschenbroekstraat? Deze zijn in goede staat aangezien hier in het verleden reeds funderingherstel heeft plaatsgevonden.
- Er staat een pomp op de hoek van de bouwplaats, waarom staat deze continu aan? De pomp op de hoek pompt het oppervlaktewater weg ten behoeve het construeren van fundering. Dit is nodig om de constructie droog te maken. De aannemer geeft tevens aan geïsoleerde elektrische pompen te gebruiken om zo min mogelijk geluid te produceren. Ook dienen de pompen op bepaalde posities te staan om een zo gunstig mogelijk resultaat te verkrijgen.
- Hoe lang staan de pompen nog aan? De pompen staan er nog ongeveer 8 weken, totdat de fundering gereed is.

Rondvraag

- Komt er iemand in het “glazen huisje” aan de Wibautstraat te zitten? Ja, dit is nodig om de aan- en afvoer van bouwmaterialen te regelen.
- Waar kunnen de buurtbewoners terecht met vragen? U kunt u vragen stellen aan Bureau Nieuwbouw via ons e-mailadres amstelcampus@hva.nl en iedere woensdagmiddag van 15.00 tot 18.00 uur staat de deur open van Bureau Nieuwbouw (Rhijnspoorplein 2) om u persoonlijk te woord te staan.
- Waarom heeft men gekozen om de kelderbak van het Boerhaavegebouw niet boven te laten drijven en dan te slopen? Dit is een bewuste keuze geweest om veel sloopwerkzaamheden te voorkomen en niet opnieuw te hoeven heien.
- Is het bomenadvies ontvangen ten behoeve van de groenvoorziening rondom het Kohnstammhof? Ja, op 29 september vindt het bewonersoverleg Kohnstammhof plaats.

Om 21.15 uur wordt de vergadering door Ralph Caspanni gesloten.