



Verslag Bewonersavond Kohnstammhof

Presentatie en overleg d.d. 5 juli 2011, georganiseerd voor omwonenden van het Kohnstammhof en afgevaardigden Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg.

Locatie: Informatiecentrum Amstelcampus, bouwkeet, Rhijnspoorplein 2
Aanvang: 20.00 uur, einde 21.30 uur

- Afgevaardigden verenigingen/bewoners:
 - Riwka Cohen (Buurtbeheergroep Oosterparkbuurt)
 - Karin Ridderikhoff (Werkgroep Bomen / Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook)
 - Tigran Spaan (Blasiusstraat)
 - Monic Hodes (Leeuwenhoekstraat)
 - Marcel Kamer (Leeuwenhoekstraat)
 - Harrie Verstijnen (blok Wibautstraat/1e Oosterparkstraat/Oostzijde)
 - Jerzy Havers (Swammerdamstraat)
 - Willem Mol (Swammerdamstraat)
 - Ernestien Jensema (Swammerdamstraat)
 - Nicole Frank (1^e Boerhaavestraat)
- Afgevaardigden namens HvA/Bureau Nieuwbouw:
 - Kees Lammers (directeur Bureau Nieuwbouw)
 - Esther Purmer (communicatieadviseur)
 - Leo Folkers (projectmanager Kohnstammhuis, TheoThijssenhuis)
 - Marc van Bekkum (projectleider Kohnstammhuis, Theo Thijssenhuis)

1. Opening en ontvangst informatiecentrum

Om 20.00 uur opent Kees Lammers, directeur Bureau Nieuwbouw van de Hogeschool van Amsterdam, de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. De aanwezigen stellen zich voor. De onderwerpen van deze avond:

1. Opening
2. Stand van zaken Kohnstammhof
3. Groenstrook voorstel
4. Rondvraag en afsluiting

2. Stand van zaken Kohnstammhof

Projectleider Marc van Bekkum toont een foto van de huidige staat van de werkzaamheden op het Kohnstammhof en licht toe. De damwanden zijn geplaatst, de boorpalen zitten erin en er is begonnen met het graven van de gleuven voor funderingsbalken over de palen heen. Hierop wordt de werkvloer gestort. Ze beginnen aan de zijde van het Theo Thijssenhuis en werken naar de 1^e Boerhaavestraat toe. Na de werkvloer wordt de definitieve afwerkvloer gestort. Het gaat om een betonvloer die de vloer van de parkeergarage gaat vormen en waar met precisie alle beton in een keer gestort moet worden. Tijdens het uithardingsproces wordt er gevlinderd, machinaal gladstrijken van het beton, om de vloer tot een effen en naadloos oppervlak te maken. Dit gehele proces zal naar waarschijnlijkheid 24 uur in beslag gaan nemen. Dit betekent dat er een nacht doorgewerkt moet worden en de buurt hinder heeft van licht en geluid. De datum waarop deze werkzaamheden gedaan moeten worden is afhankelijk van de voorbereidende werkzaamheden en de weersomstandigheden. Het mag namelijk niet regenen of te droog zijn. Het beton wordt tussen 7.00 en 20.00 uur aangevoerd, circa 100 vrachtauto's, vanaf 16.00 uur kan gestart worden met het vlinderen tot ongeveer

7.00 uur de volgende ochtend. Aan- en afvoer van vrachtwagens zal bij voorkeur via de Wibautstraat en 1^e Boerhaavestraat verlopen. Op deze dag is de 1^e Boerhaavestraat tijdelijk afgesloten.

Tijdens het overleg geven de deelnemers aan een voorkeur te hebben voor uitvoering van de werkzaamheden op vrijdag, in plaats van donderdag in verband met schoolgaande kinderen. Bij planning vanaf 25 juli zijn veel bewoners op vakantie en zijn de scholen ook met reces, dus dat zou ook de voorkeur hebben. Uiteindelijk is de planning op donderdag 28 juli uitgekomen.

Na het storten en vlinderen moet het beton ongeveer drie weken uitharden. Tijdens dit uithardingsproces worden de betonwanden gestort en de kolommen ingehesen met behulp van een kleine kraan. Daarna wordt er een grote kraan geplaatst die de prefab delen zal plaatsen. De verwachte opleveringsdatum, inclusief de ateliers, is eind oktober.

Aanplant van de groenstrook zal medio oktober, november plaatsvinden.

Groen op het hof: Valse Christendoorns zullen voor oplevering erin gezet worden en de daken van de ateliers worden bedekt met mos- sedum.

Toegankelijkheid Kohnstammhof

's Avonds wordt het plein aan alle zijdes afgesloten. Er kunnen geen vrachtwagens op het dek rijden, alleen lichte personenauto's indien dat noodzakelijk is. De uitgang aan de Swammerdamstraat wordt uitsluitend gebruikt voor nooddiensten en is niet van buitenaf te openen. De brandweer maakt gebruik van droge blusleidingen.

Opmerkingen bewoners met betrekking tot de werkzaamheden:

Marcel Kramer: Verzoek tot het plaatsen van "niet parkeren" bordjes op de parkeerplaatsen aan de 1^e Boerhaavestraat tijdens afzetting 1^e Boerhaavestraat ivm betonstort.

Ernestien Jensema: Verzoek tot het uitzetten van de radio.

Jerzy Havers: Verzoek tot het aanhouden van de starttijd van 7.00 uur

3. Groenvoorziening

Leo Folkers presenteert een eerste voorstel van een hovenier. Er zijn meerdere belanghebbenden bij de inrichting van de groenstrook, te weten; HvA, architect, buurt en Gemeente. De groenstrook bestaat uit drie delen;

1. Kop van het Theo Thijssenhuis (grond is deels van de gemeente)
2. Rondom de parkeergarage van het hof, langs de aangrenzende tuinen
3. Locatie van toekomstig Leeuwenhoekgebouw (tijdelijke voorziening)

De invulling van de groenstrook staat nog open en is als stelpost opgenomen in de begroting van de HvA.

Hieronder volgen de besproken suggesties per onderdeel van de groenstrook;

Ad 1.

- Het eerste voorstel wordt als zeer behouden ervaren, mag wilder / moderner – geen coniferen
- Geen hek, haaks op Theo Thijssenhuis, plaatsen om "hangplek" te voorkomen
- Bankjes liever niet terugplaatsen, wel aantrekkelijk voor overdag maar niet voor 's nachts
- (Forse) bomen plaatsen naar de nooduitgang naar Swammerdamstraat
- Behoeft aan fietsenstallingsmogelijkheden (HvA bespreekt dit met Gemeente)
- Zwerfkeien weg
- Wilde grassen als bodembedekker
- Fruitbomen plaatsen

Ad 2.

- Steenkorven met keien worden goed ontvangen
- Echte bomen in de strook (geen berk, esdoorns), voorkeur voor langzaam groeiende bomen, walnotenboom, fruiebomen, acacia, moerbeï, leilindes
- Karin Ridderikhoff zal een lijst aanleveren van bomen die wel/niet geschikt zijn
- Achter iedere tuin een boom (of bamboe) plaatsen gekozen door de eigenaars van de aangrenzende woning(en). Hovenier maakt lijst met mogelijke bomen die voldoen aan de criteria dat ze een goede hoogte moeten hebben. Bewoners worden hiervoor persoonlijk benaderd.

Ad 3.

- Wilde grassen
- Hek plaatsen op rooilijn met de woningen, acacia's achter het hek, struiken plaatsen en de planten uit de bakken die momenteel achter de tuinen staan.

Planning

Aanplanten in oktober, november na de oplevering Kohnstammhof.

Er wordt nog een keuze gemaakt tussen een hovenier of landschapsarchitect. De Gemeente denkt mee over de invulling op basis van de gedane suggesties.

Op basis van bovenstaande suggesties wordt er een nieuw voorstel gedaan door de hovenier, danwel een landschapsarchitect. Dit plan wordt dan nogmaals aan de omwonenden en de leden van het bewonersverenigingenoverleg gepresenteerd.

4. Rondvraag

Willem Mol: Wanneer gaan de pompen uit?

Leo Folkers: Zodra de kelderwand klaar is kunnen de pompen uit, dit zal over ongeveer 4 tot 5 weken zijn.