



Verslag Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg

Presentatie en overleg d.d. 14 juni 2011, georganiseerd voor omwonenden in het verzorgingsgebied of rondom de Amstelcampus en afgevaardigden Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg.

Locatie: Informatiecentrum Amstelcampus, bouwkeet, Rhijnspoorplein 2
Aanvang: 20.00 uur, einde 22.00 uur.

- Afgevaardigden verenigingen/bewoners*:
 - o Riwka Cohen (Buurtbeheergroep Oosterparkbuurt)
 - o Karin Ridderikhoff (Ruyschstraat, Werkgroep Bomen)
 - o Wolf Waterman (Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook)
 - o Cees Nuyten (Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook)
 - o Tigran Spaan (Blasiusstraat)
 - o Monic Hodes (Leeuwenhoekstraat)
 - o Harrie Verstijnen (blok Wibautstraat/1e Oosterparkstraat/Oostzijde)
 - o Peter Hoogeweg (Vereniging Eigen Haard)
 - o David Ruijsenaars (Eerste Boerhaavestraat)

- Afgevaardigden namens HvA/Bureau Nieuwbouw:
 - o Kees Lammers (directeur)
 - o Esther Purmer (communicatieadviseur)
 - o Marianne de Wal (communicatieadviseur)
 - o Maryna van den Broek (projectsecretaresse)
 - o Jenneke Haaksma (projectleider 'openbaar gebied')
 - o Leo Folkers (projectleider Kohnstammhuis, TheoThijssenhuis)

- Afgevaardigden namens Projectbureau Wibaut aan de Amstel:
 - o Jaco Perlot (projectmanager)
 - o Marije Koudstaal (assistent projectmanager)

* Bewoners grotendeels ook op persoonlijke titel

Opening en ontvangst informatiecentrum

Om 20.00 uur opent Kees Lammers, directeur Bureau Nieuwbouw van de Hogeschool van Amsterdam, de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. De aanwezigen stellen zich voor. De onderwerpen van deze avond:

1. Opening / mededelingen
2. Openbare ruimtes (toelichting op eerder uitgedeelde notitie)
3. Vervolgwerkzaamheden Kohnstammhof (inclusief parkeren)
4. Laatste stand van zaken deelproject Wibaut/Boerhaave (incl. afspraak t.a.v. eikenbomen)
5. Rondvraag en afsluiting

Mededelingen

- Jenneke Haaksma en Marianne de Wal verlaten Bureau Nieuwbouw. De taken van Jenneke worden overgenomen door Martijn de Rooter en de taken van Marianne door Esther Purmer.
- De HvA is bezig met naamswijziging van de gebouwen op de Amstelcampus passend bij het onderwijs en passend bij de stad Amsterdam. Het Mauritsgebouw heet sinds kort het Theo Thijssenhuis. Het Wibautgebouw gaat het Wibauthuis heten. Zodra er definitieve namen zijn voor de andere gebouwen op de Amstelcampus worden deze bekend gemaakt.
- 23 Juni is het Amstelcampusfestival op het terrein vanaf ca. 16.00 uur. Op 16 juni wordt het Amstelcampus Buurtmagazine verspreid waarin aandacht wordt gewijd aan het festival.
- Er wordt een bijeenkomst met bewoners over groenstrook Kohnstammhof georganiseerd. Datum: 5 juli, start 20.00 uur in het informatiecentrum.

Openbaar gebied

Jenneke Haaksma geeft een toelichting op de eerder verspreide notitie.

Plintfuncties

Aan de Wibautstraat komen voornamelijk commerciële ruimten voor kleine ondernemers (niet voor grote winkelketens). Ook rond het Weesperplein zijn plintfuncties voorzien.

Verder komen er ruimten voor onderwijsfuncties en aan het paviljoen komen meer buurtgerichte voorzieningen. Het uitgangspunt is dat alle ruimten op de begane grond openbaar zijn.

Boekhandel en copyshop KSH: worden medio augustus in gebruik genomen en zijn openbaar. Kunnen dus ook gebruikt worden door de omwonenden, alhoewel de boekhandel nogal onderwijsgericht zal zijn.

Opmerking vanuit de bewoners: kijk ook naar de mogelijkheden in de nabijheid van de campus, bijvoorbeeld de mogelijke studentenhuisvesting van de Key in het pakhuis, om plintvoorzieningen te realiseren.

In een aantal workshops met betrekking tot het leercentrum zijn leuke ideeën ontstaan voor de activiteiten tussen de buurt en de HvA en het gebruik van ruimten voor buurtactiviteiten. Echter, een aantal buurtbewoners maakt zich zorgen over de tarifiering van de ruimten; men hoopt dat er geen commerciële tarieven worden gevraagd.

Kees Lammers geeft aan dat dit in principe niet de bedoeling is. De projectleider openbaar gebied zal dit met de kwartiermaker en de beheerafdeling bespreken.

Pleinen

Inmiddels is met de Gemeente een Projectgroep Openbare Ruimte Amstelcampus gestart waarin gezamenlijk de inrichting van de openbare ruimten wordt bekeken. Er moet een uniforme uitstraling komen. Het doel is om één landschapsarchitect te selecteren voor het ontwerpen van de openbare ruimte aan de Oostzijde van de Wibautstraat (Wibauthof, Van Musschenbroekplein).

De projectgroep stelt in de tweede helft van 2011 een planning op voor de periode tot en met de oplevering van de pleinen. In deze planning worden ook de momenten wanneer en de wijze waarop omwonenden in het proces worden betrokken, opgenomen (zowel formeel, conform de vergunningsprocedures als informeel in bijvoorbeeld de vorm van een workshop of informatieavond).

Opmerking vanuit de bewoners: het gebruik van groen is in het verleden vaak een sluitpost geweest en staat in de notitie ook weer als een “tenslotte”. Ook ten aanzien van de bomen bestaat enige zorg. Daarnaast is ook het beheer van het groen belangrijk.

Kees Lammers beaamt dat dit twee belangrijke aandachtspunten zijn. Er zal tijdig gestart worden met het ontwerp en de omwonenden zullen daarbij worden betrokken.

Jenneke dankt iedereen voor de positieve bijdragen aan de workshops.

Vervolgwerkzaamheden Kohnstammhof

Leo Folkers geeft een toelichting op de werkzaamheden.

Gebouwen zijn 20 mei opgeleverd en de eerste gebruikers komen er eind juni in. De werkzaamheden aan het Kohnstammhof en parkeerstalling worden uitgevoerd door Ballast Nedam. Hier is vertraging opgelopen doordat tijdens de uitvoering grote funderingsresten zijn geconstateerd die niet waren voorzien waardoor het heien vertraging heeft opgelopen. Het hof wordt niet voor de start van het nieuwe schooljaar opgeleverd. De gebouwen kunnen wel in gebruik worden genomen. De vooringangen van het Kohnstammhuis dienen nu tijdelijk als hoofdingang en aan de kop van het Theo Thijssenhuis komt een tijdelijke ingang (tussen Kohnstammhuis en Theo Thijssenhuis). De buurt zal op de hoogte worden gehouden van de vervolgwerkzaamheden middels buurtberichten.

Eerstvolgende werkzaamheden zijn het plaatsen van de damwanden en het storten van de betonvloer. De betonvloer moet in een keer gestort en nabewerkt worden (binnen 24 uur). Dit gaat overdag gepaard met intensief verkeer van betonauto's en gedurende de avond/nacht wordt gewerkt met vlindermachines die voor geluidsoverlast zullen zorgen. Voor het plaatsen van de (prefab) damwanden wordt een zeer grote hijskraan in de Eerste Boerhaavestraat geplaatst waardoor de straat tijdelijk zal worden afgezet (verwachting 2 tot 3 weken).

Dit alles wordt nog gepland en de omwonenden zullen nauwkeurig worden geïnformeerd. Het storten van de vloer en het vlinderen zal ergens in juli plaatsvinden als de weersomstandigheden het toelaten (niet te warm en geen regen). Er wordt nog onderzoek gedaan wat de geluidsoverlast is van de vlindermachines.

Na de vloer worden de betonwanden gestort. Dan komen prefab-elementen die door een grote kraan worden geplaatst. Deze kraan komt in de Eerste Boerhaavestraat die daarvoor enkele weken wordt afgesloten. Verwachting is dat dit laatste week augustus gebeurt. De buurtregisseur zit bij elk overleg tussen Bureau Nieuwbouw en gemeente en is ook altijd op de hoogte.

Het (tijdelijke) groenplan Kohnstammhof bevat drie onderdelen:

1. kop Theo Thijssenhuis/Swammerdamstraat;
2. strook tussen hof en tuinen Swammerdamstraat
3. toekomstige bouwlocatie Leeuwenhoek bij de acacia's aan de Eerste Boerhaavestraat.

Parkeren

De planning is om in september het parkeerplan te behandelen in de commissie en de deelraad. Er zijn verschillende scenario's (dubbel gebruik, plekken met continu bezetting, huur of koop). Er zijn beperkte financiële middelen bij de gemeente beschikbaar en er moet toch een goede oplossing komen voor alle betrokkenen.

Opmerking vanuit de bewoners: zolang nog geen financiële middelen beschikbaar zijn, is de discussie over het parkeren niet heel zinvol ("luchtfietserij").

Positie HvA: met gemeente is een afspraak gemaakt over 60 compensatie plekken d.m.v. dubbelgebruik, daar worden nu financiële afspraken over gemaakt. Wil de gemeente nog meer parkeerplaatsen dan wil de HvA deze kosten wel gedekt zien. De HvA is bereid actief in de discussie mee te blijven praten.

Er loopt een onderzoek door de gemeente waarbij op verschillende tijdstippen wordt gemeten wat de bezetting is. De uitkomst wordt naast de aanvankelijke inschatting gelegd en van daaruit wordt een plan opgezet voor de openingstijden voor bewoners voor de garage. Deze tijden zullen worden bepaald in overleg met de HvA. Het systeem zal geëvalueerd moeten worden omdat de situatie mogelijk verandert wanneer het onderwijs start. Een pilotperiode voor het dubbelgebruik in de garage zal moeten uitwijzen hoe de gekozen oplossing in de praktijk werkt.

Vanuit de bewoners wordt opgemerkt dat dubbelgebruik niet bepaald een ideale oplossing is, er is een verschil in interpretatie over compensatieplekken bij gemeente en buurt. In het verleden is hier volgens bewoners niet duidelijk over gecommuniceerd. Gesteld wordt dat de achterban het niet eens is met de huidige constructie en vindt het een zaak van de gemeente om dit verder te optimaliseren.

Afspraak: er wordt een separate avond (of aparte afspraak met geïnteresseerden) georganiseerd om het uiteindelijke advies te bespreken voordat het naar de commissie en deelraad gaat. Actie: Jaco Perlot.

Laatste stand van zaken deelproject Wibaut/Boerhaave (incl. afspraak t.a.v. eikenbomen)

Kees Lammers: Er is een buurtontbijt geweest om de start van de bouwwerkzaamheden te vieren. Planning is dat begin juli de eerste heipalen de grond in gaan. Donderdag 16 juni verschijnt een buurtbericht in de nabij gelegen straten over de vervolgwerkzaamheden.

Bomen: Vijf jaar geleden is een intentieverklaring en inspanningsbelofte afgegeven door de Stadsdeelraad. Desondanks gaat het fout met de groenvoorziening. Issue eikenbomen is daar weer een recentelijk voorbeeld van. Er zijn bezwaarschriften ingediend en op 4 juli vindt er nog een hoorzitting plaats waar het ongenoegen wordt uitgesproken. Bureau Nieuwbouw zal een schriftelijke bevestiging geven dat conform afspraak met de buurt er eikenbomen van een betere kwaliteit voor terugkomen (op advies van bomendeskundige gemeente is vanwege de slechte kwaliteit van de huidige bomen besloten de bomen niet elders in de gemeente aan te bieden). De deelnemers zijn het eens met het zo snel mogelijk kappen van de resterende drie bomen.

Rondvraag

- Is de Wibautstraat klaar als de studenten komen? Ja, de Wibautstraat is voor aanvang van het nieuwe schooljaar klaar.

- Kunnen er afspraken gemaakt worden over de fietsen in de Leeuwenhoekstraat? Toekomstig beheerder uitnodigen voor 5 juli. Actie: Leo Folkers, Esther Purmer.
- In hoeverre wordt er rekening gehouden met de afsluiting van de metro in de zomermaanden, aangezien er dan bussen rijden en de halte Wibaut gesloten is?
- Is een rondleiding in het gemeaal mogelijk? Kees Lammers: er is niet zo veel te zien in het gemeaal en daarom niet aan te bevelen voor een rondleiding.
- Hoe is het ontbijt afgelopen? KLA: Er zijn ca. 150-200 mensen geweest, waarvan naar schatting de helft buurtbewoners. Reacties waren erg leuk.
- Wanneer gaat Marianne weg? 27 Juli is haar laatste werkdag. Marianne dankt alle aanwezigen voor de aangename en leerzame samenwerking van de afgelopen periode.

Kees Lammers betreurt de beeldvorming die in de pers is ontstaan dat HvA te weinig zou doen voor de buurtbewoners. Als dat gevoel inderdaad leeft, dan moet daar over gepraat worden. Meningsverschillen zijn onvermijdelijk, maar de sfeer moet goed zijn om samen te kunnen werken.

Vanuit de aanwezigen wordt geantwoord dat er wat teleurstelling uit het verleden is die nog speelt. Ook vindt men dat de situatie beter is sinds de HvA begeleiding in handen heeft. De signalen (o.a. niet deelnemen aan het ontbijt) hebben dan ook meer met het verleden te maken dan met bestaande onvrede.

Om 22.15 uur wordt de vergadering door Kees Lammers gesloten.

Presentatie groenvoorziening Kohnstammhof

De volgende bijeenkomst wordt gehouden op 5 juli in het informatiecentrum. Volgende bewonersoverleg in september. Een nadere datum moet nog worden bepaald. Hierbij zal rekening worden gehouden met de commissie en deelraadvergaderingen. De onderwerpen moeten nog nader worden bepaald.