



Verslag Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg

Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg d.d. 5 april 2011, georganiseerd voor omwonenden Swammerdamstraat, Eerste Boerhaavestraat en Leeuwenhoekstraat en afgevaardigden Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg.

Locatie: Informatiecentrum Amstelcampus, bouwkeet, Rhijnspoorplein 2

Aanvang: 20.00 uur, einde 22.00 uur

- Afgevaardigden verenigingen/bewoners*:
 - Cees Nuyten (Blasiusstraat, voorzitter Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook)
 - Ernestien Jensema (Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook)
 - Harrie Verstijnen (blok Wibautstraat/1^e Oosterparkstraat/Oostzijde)
 - Riwka Cohen (Buurtbeheergroep Oosterparkbuurt)
 - Alfons van Stiphout (Strookoverleg/Bewonersvereniging 't Streekje)
 - Victor Dolman (Buurtbeheergroep Oosterparkbuurt)
 - Karin Ridderikhoff (Werkgroep Bomen, Vereniging Buurtbehoud Weesperzijdestrook)
 - Monic Hodes
 - dhr Colon

- Afgevaardigden namens HvA/Bureau Nieuwbouw:
 - Kees Lammers (directeur Bureau Nieuwbouw)
 - Marc van Bekkum (projectleider Kohnstammhuis, Mauritsgebouw, Kohnstammhof)
 - Esther Purmer-Buijs (communicatieadviseur Amstelcampus)
 - Maryna van den Broek (projectsecretaresse Amstelcampus)
 - Jenneke Haaksma (projectleider pleinen en plinten)

- Afgevaardigden namens de gemeente:
 - Jaco Perlot (projectmanager Wibaut aan de Amstel)
 - Marije Koudstaal (assistent projectmanager Wibaut aan de Amstel)
 - Rob Stam (Stadsdeel Centrum)

* Bewoners grotendeels ook op persoonlijke titel

Opening en ontvangst informatiecentrum

Om 20.00 uur opent Kees Lammers, directeur Bureau Nieuwbouw van de Hogeschool van Amsterdam, de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. De aanwezigen stellen zich voor. De onderwerpen van deze avond:

- Metrostation Weesperplein.
- Voortgang werkzaamheden Kohnstammhof;
- Memo "Visie en uitgangspunten openbaar gebied".

Mededelingen

1. Parkeren: de verschillende varianten voor de '60 compensatieplekken d.m.v. dubbelgebruik' worden doorgerekend en afgestemd tussen gemeente en HvA. Het eind vorig jaar met de buurt ontwikkelde variant van '45 – 15' is een startpunt hierbij. Er wordt gezocht naar financiële middelen. Men realiseert zich dat er snel een oplossing moet komen.
2. 16 Mei viering van de start van de bouwactiviteiten van Wibautgebouw/Boerhaavegebouw met een ontbijt met de buurtbewoners waar ook de burgemeester bij zal zijn.
3. Studentenwoningen: er is een overeenkomst met Woningcorporatie De Key voor Amstelcampus en Boerhaavegebouw. Voor de studentenwoningen bij Wibautgebouw en Leeuwenhoek wordt hoogstwaarschijnlijk medio april de overeenkomst gesloten.
4. Woensdagmorgen 6 april vanaf 8.30 gaat Bureau Nieuwbouw met de kinderen en ouders van de basisschool Aldoende een geveldoek (gebaseerd op tekeningen van de kinderen) ophangen aan de gevel van de basisschool. Dit n.a.v. van een les Duurzaamheid die gegeven is door studenten van de HvA.
5. 19 April is er een informatieavond voor Wibaut/Boerhaave. Belangstellenden kunnen zich aanmelden via de website.

Mevrouw Ridderikhoff betreurt het dat het verplanten van de bomen niet is gelukt, ondanks dat dit onderwerp geruime tijd geleden is aangekaart.

Metrostation Weesperplein – Rob Stam

Lopende projecten in het Stadsdeel:

- Masterplan Artis
- Aanpak Waterlooplein
- Aanpak Meester Visserstraat
- Uitbreiding UvA
- Metrostations
- Weesperstraat/Weesperplein.

Tweederde van de studenten komen met het openbaar vervoer; de rest woont in de stad. Men bekijkt nu of het station Weesperplein de toevloed zal kunnen verwerken.

Versmalling Weesperstraat wordt nu ontworpen (Nwe Herengracht – Nwe Achtergracht) en het Weesperplein wordt opnieuw ingericht. Hiervoor is een krappe € 7 miljoen door de gemeente gereserveerd; het Stadsdeel wil hier eventueel nog wat bij leggen.

Studie van het functioneren van het metrostation: o.a. positie in- en uitgangen wordt herbezien. Verlopen van de stromen reizigers moet duidelijker worden. Geldt ook voor station Waterlooplein. Het Weesperplein moet ook meer een verblijfsplein worden.

Verhuizing ambtelijke diensten: vanuit bezuinigingsoverwegingen worden twee gebouwen afgestoten en worden in de overige gebouwen meer medewerkers gehuisvest.

Er wordt gestudeerd op mogelijkheden Weesperstraat en Weesperplein wat levendiger te maken door meer kleinschalige middenstand aan te trekken (planning: 2014 gerealiseerd).

Valkenierstraat: door verplaatsen in-/uitgangen metrostation en hoofdingang UvA worden de grote loopstromen al wat gewijzigd, wat ook gunstig zal uitvallen voor de Valkenierstraat.

Onderliggende gedachte is de diverse instellingen zodanig in de buurten te laten invlechten dat de omwonenden er ook iets aan hebben.

Valkenierstraat: door verplaatsen in-/uitgangen metrostation en hoofdingang UvA worden de grote loopstromen al wat gewijzigd, wat ook gunstig zal uitvallen voor de Valkenierstraat.

Onderliggende gedachte is de diverse instellingen zodanig in de buurten te laten invlechten dat de omwonenden er ook iets aan hebben.

Kohnstammhuis/Mauritsgebouw/Kohnstammhof – Marc van Bekkum

Kohnstammhuis: grotendeels af. Men is nog bezig met de laatste punten, interieur, schoonmaken en inregelen techniek.

Mauritsgebouw: veel techniek, vraagt veel tijd. De werkzaamheden vorderen echter gestaag. Buitenzijde is ook aangepakt; de aanwezigen zijn tevreden over het resultaat.

Kohnstammhof: Marc toont een foto die de stand van zaken weer geeft. Helaas behoorlijke vertraging opgelopen door diverse tegenvallers, zoals een oude funderingsplaat en veel puinresten in de grond. Bijkomend probleem: damwanden die heel dicht op de gevel staan. Totale achterstand is ongeveer twee maanden.

Vraag over het damwandentraject: op de foto zie je dat deze inspringt bij nummer 15. Wat is de reden? Daar is voor gekozen voor de stevigheid in de constructie van de damwanden. Dit heeft geen effect voor de grote van het plein/parkeerstalling. Uiteindelijk zullen de damwanden grotendeels (waar mogelijk) verwijderd worden.

In verband met de renovatie van de Wibautstraat is de af- en aanvoer van materiaal een uitdaging. Er wordt bijna wekelijks overlegd met de gemeente om er voor te zorgen dat de overlast van het bouwverkeer voor de buurt tot een minimum beperkt wordt.

Marc geeft desgevraagd nog wat meer informatie over genomen beslissingen en te verwachten intensiteit van het bouwverkeer de komende weken. Er zal wel tijdelijk sprake van een toename zijn. Daarover zal huis-aan-huis nog een buurtbericht verspreid worden.

Een van de aanwezigen merkt op dat er nog wel eens vrachtwagens met draaiende motor voor de deur staan. Dit is een punt van aandacht naar de aannemers, evenals de rijtijden (waarschijnlijk tot uiterlijk 16.00 uur).

Andere opmerking: de soms vroege start. Onlangs kwam een graafmachine om kwart over zes in de ochtend langs. Wordt ook opgenomen met de betrokkenen.

Verlichting: er zijn meldingen van overdadige verlichting 's nachts. Dat wordt als storend ervaren als men bijvoorbeeld 's avonds buiten wil zitten. Drie andere klachten: zorg om de planten in de tuin en mensen die met het raam open slapen, waardoor een grote hoeveelheid licht de slaapkamer binnen valt.

Marc heeft navraag gedaan; in een paar situaties was licht blijven branden omdat men aan het werk was. Bovendien was er in een paar gevallen een technische fout, waardoor te veel lampen bleven branden.

Voor het overige gaat het om noodverlichting die 24 uur per dag blijft branden. Dit is conform bestek uitgevoerd door de aannemer. Marc zal gaan kijken wat wettelijk vereist is en bekijkt welke opties er zijn voor lichtreductie.

Wat zal er gebeuren met de acacia's? Vier daarvan kunnen voorlopig blijven staan, tot het nieuwe gebouw gaat komen. De andere moet helaas weg.

Memo Visie en Uitgangspunten Openbaar Gebied – Jenneke Haaksma

De notitie wordt tijdens het overleg uitgedeeld. Toegezegd wordt om deze versie ook nog een keer naar betrokkenen te mailen. De inhoud komt overeen met wat is besproken en gepresenteerd in een eerdere bijeenkomst.

Het huidige idee is om in het paviljoen een soort etalagefunctie te maken gericht op onderzoek en activiteiten die de HvA ontplooid in de buurt en de stad. Ook komt er een werkruimte voor studenten waar bijvoorbeeld workshops voor startende ondernemers uit de buurt kunnen worden georganiseerd.

Verder komen er in het Kohnstammhuis een boekhandel en een reproshop; er zal worden nagegaan of buurtbewoners hiervan gebruik kunnen maken.

Komen er ook faciliteiten voor kinderopvang? Is niet de bedoeling, omdat aan kinderopvang hoge eisen verbonden zijn ten aanzien van gebouw en omgeving.

Kees Lammers meldt dat de uitgedeelde notitie een intern document is en vraagt de aanwezigen om deze notitie ook als zodanig te behandelen. Gezien de goede inbreng van de buurt past het wel om deze inzichtelijk te maken.

Vraag: Er is enige tijd geleden enthousiast overleg geweest met de kwartiermaker Leercentrum en nu is het stil geworden. De theaters lijken daardoor een beetje af te haken. Men vraagt zich af wat de situatie is.

Vraag: Er is een rondleiding geweest die men erg positief heeft ervaren. De vraag is of er nog meer rondleidingen worden georganiseerd, ook voor mensen die de vorige keer niet konden. Wordt bekeken.

Vraag: Hoe gaat het met het Rhijnspoorplein? De grondonderhandelingen zijn afgerond; hoe het er uit komt zien en dergelijke zijn de volgende stappen. Men wil graag op de hoogte worden gehouden.

Het Amstelcampusfestival vindt dit jaar plaats op 23 juni op het tijdelijke parkeerterrein naast het Maurtisgebouw (achter de bouwkeet). Dit uiteraard onder voorbehoud van een evenementenvergunning. Dit jaar vanaf ca. 16.00 tot 23.00 uur. Er komt een Amstelcampus-run (ca. 5 km) door de buurt, ook een kids-run in samenwerking met de Basisschool. Uitnodigingen volgen.

Tenslotte wil men nog voor de zomer (over ca. zes weken) nog een bewonersoverleg plannen.

Volgende bijeenkomst Bewonersverenigingen-Amstelcampusoverleg

De volgende bijeenkomst wordt gehouden op dinsdag 14 juni in het informatiecentrum.